Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nagüeles

€ 3.500.000

6 slpk. 7 badk. 327 m²

Omschrijving

**Vrijstaande Villa in Rocio de Nagueles **

Ontdek deze charmante vrijstaande villa gelegen in de felbegeerde wijk Nagueles, naast Sierra Blanca, die een uitstekende locatie en gemakkelijke toegang biedt.
Deze villa geniet van een hoog gevoel van privacy. Een woning op het zuiden die het grootste deel van de dag van zonlicht geniet, wat het een licht en gastvrij huis maakt.
Gelegen op een royaal perceel van 2000 m², beschikt de villa over een uitgestrekte zonnige tuin die perfect is voor buitenactiviteiten en ontspanning.

De hoofdverdieping beschikt over 5 ruime slaapkamers en 4 badkamers, wat zorgt voor voldoende ruimte voor familie en gasten. Daarnaast bevindt zich een zesde slaapkamer in de toren, compleet met een en-suite badkamer en een privéterras met weids uitzicht.
De grote keuken is uitgerust met een bijkeuken en wasruimte, terwijl de royale woonkamer is verfraaid met grote ramen die uitkomen op een zonnig hoofdterras.

Er is een souterrain ontworpen voor entertainment, met een speelkamer met een sauna en badkamer. Praktische voorzieningen zijn onder meer een machinekamer voor het zwembad en bergingen voor tuingereedschap. De tuin wordt versterkt door een zwembad en een zomerhuisje, perfect om te genieten van het warme weer. Een overdekte garage biedt

plaats aan 2 auto's.

Met 456 m² aan bebouwde oppervlakte biedt deze villa 6 slaapkamers, 6 badkamers, inbouwkasten en bergingen. De woning verkeert in goede staat .
Grijp de kans om te investeren in deze uitzonderlijke villa met een zuidelijke oriëntatie op een perceel van 2000 m² in een prestigieuze en gevestigde wijk van Nagueles .

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**327 m²**
Referentie	**r5051551**
Prijs	**€ 3500000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**327 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**7**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

