Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benahavís

€ 749.500

4 slpk. 4 badk. 227 m²

Omschrijving

Gelegen in de rustige heuvels van Monte Mayor, biedt deze elegante townhouse met vier slaapkamers een veilige en schilderachtige levensstijl op slechts een korte autorit van de kust. Gelegen in Benahavis, geniet de woning van een gemakkelijke toegang tot de A-7 kustweg, waardoor Estepona en Guadalmina binnen 20 minuten met de auto bereikbaar zijn. De omgeving is populair bij gezinnen en eigenaren van een tweede verblijf die privacy, een natuurlijke omgeving en goede verbindingen met internationale scholen, golfbanen en nabijgelegen stranden waarderen. U bevindt zich tevens dicht bij sportclubs, supermarkten, ziekenhuizen en andere essentiële voorzieningen. De woning maakt deel uit van een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging, camera's en gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een tuin, zwembad en garage.

De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 227 m², inclusief 187 m² aan binnenruimte en een terras van 40 m². Binnen vindt u vier ruime slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en-suite. Er zijn in totaal vier toiletten. De woonkamer is licht en comfortabel, voorzien van een open haard en uitzicht op de bergen. Er is ook vloerverwarming, airconditioning en een stenen vloer in diverse ruimtes. De keuken is volledig uitgerust en loopt over in een eethoek, ideaal voor gezinsmaaltijden. Een logeerkamer en gastentoilet bieden extra flexibiliteit. Extra kenmerken zijn onder meer een berging en inbouwkasten. Het huis is gedeeltelijk gemeubileerd en verkeert in goede staat, klaar om in te trekken.

Het buitenleven is een belangrijk hoogtepunt, met een privéterras, overdekt balkon en een barbecueplek die optimaal profiteren van het uitzicht op zee en de bergen. De gemeenschap is goed onderhouden en biedt een rustige omgeving met het

comfort van moderne infrastructuur. Monte Mayor is ideaal voor wie houdt van buitenactiviteiten zoals golfen, wandelen of stranddagen, allemaal op korte rijafstand. Het gebied heeft een groeiende internationale gemeenschap en blijft een van de meest private en veilige woonwijken aan de Costa del Sol. Met breedbandinternet, een alarmsysteem en het hele jaar door comfort, is deze woning een uitstekende optie voor gezinnen, stellen of investeerders die op zoek zijn naar een kwaliteitswoning in Benahavis.

Alle verstrekte vastgoedinformatie is rechtstreeks afkomstig van de eigenaar. De verkoopmakelaar treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Potentiële kopers worden aangemoedigd om hun eigen gepaste zorgvuldigheidsonderzoek uit te voeren om belangrijke informatie te verifiëren. Bedankt voor uw begrip.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**227 m²**
Referentie	**r5050864**
Prijs	**€ 749500**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**227 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















