Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Elviria

€ 480.000

Omschrijving

Gelegen in een rustige en hooggelegen omgeving omringd door groen, biedt dit stedelijke perceel van 2,114 m² een uitstekende kans om een op maat gemaakte villa te bouwen in een gevestigde residentiële enclave aan de Costa del Sol.

De grond is volledig geclassificeerd als stedelijk en staat een bebouwbare oppervlakte van maximaal 30% toe, wat de bouw van een privéwoning van ongeveer 634 m² mogelijk maakt. Alle belangrijke nutsvoorzieningen - inclusief water, elektriciteit en riolering - zijn reeds aanwezig, wat een soepel ontwikkelingstraject garandeert.

Gelegen in een rustige maar goed verbonden buurt, geniet het perceel van een natuurlijke omgeving met glooiende heuvels en volwassen vegetatie, wat zowel privacy als een aantrekkelijk decor biedt voor een doordacht ontworpen woning. Het is omgeven door kwaliteitsvilla's en residentiële ontwikkelingen, met gunstige toegang tot lokale voorzieningen, internationale scholen, golfbanen en het bruisende aanbod van Marbella.

Dit is een solide kans voor particuliere kopers of ontwikkelaars die willen bouwen op een toplocatie die klaar is voor ontwikkeling.

Hoewel alles in het werk is gesteld om de nauwkeurigheid en betrouwbaarheid van de verstrekte informatie te waarborgen, kunnen wij niet verantwoordelijk worden gehouden voor eventuele onbedoelde fouten, weglatingen of wijzigingen. Alle woningadvertenties zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden

gewijzigd of ingetrokken.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r5050051**
Prijs	**€ 480000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

