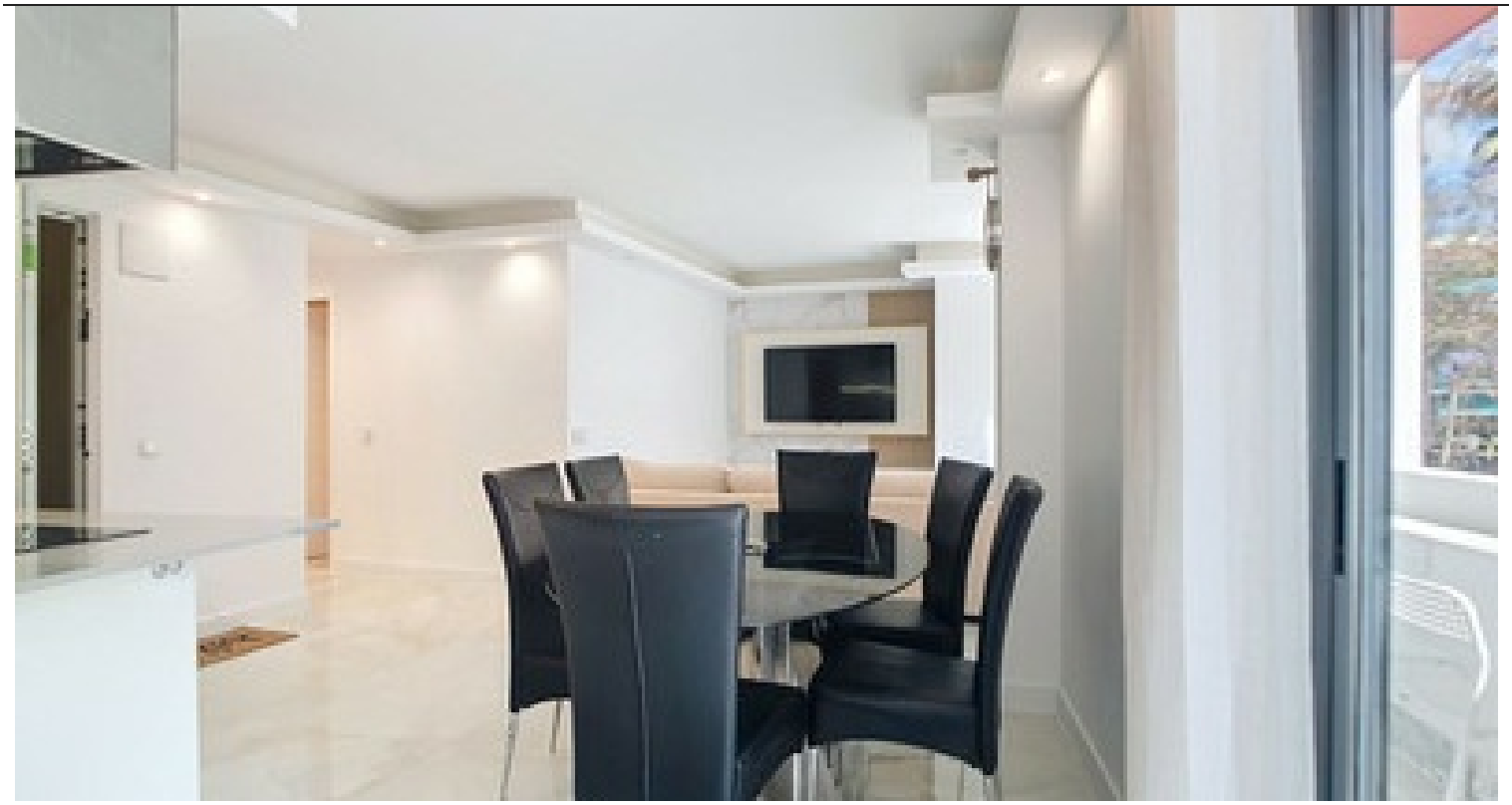
**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Appartement-Estepona**

€ 490.000

3 slpk. 3 badk. 110 m²

## Omschrijving

Gloednieuw gerenoveerd appartement in het centrum van Estepona - 3 slaapkamers, 3 badkamers en toeristenvergunning
Stel je voor dat je elke dag wakker wordt in het hart van Estepona, op slechts een paar minuten lopen van de zee, genietend van een kopje koffie op een zonnig terras en de levendige en authentieke sfeer van een van de meest charmante steden aan de Costa del Sol.

Dit appartement, gelegen in een rustige voetgangersstraat op slechts 600 meter van de Paseo Marítimo, is veel meer dan alleen een woning: het is een kans op een nieuwe levensstijl en tevens een investering die vanaf dag één rendeert.

Highlights
3 lichte en ruime slaapkamers

3 volledige badkamers met elegante inloopdouches

Open leefruimte met geïntegreerde keuken en lounge, perfect voor gezelligheid en ontspanning

Balkon-terras, binnenplaats en berging

Airconditioning warm/koud in alle kamers

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

PVC ramen met dubbele beglazing

Ingebouwde LED-verlichting

Volledig uitgeruste designkeuken met gloednieuwe apparatuur

Volledig gemeubileerd, klaar om in te trekken of te verhuren

Actieve toeristenvergunning - onmiddellijke rentabiliteit

Slechts 50 meter van een openbare parkeerplaats voor 1€ per dag

Omringd door alle voorzieningen: stranden, cafés, restaurants, winkels, markten, apotheken, openbaar vervoer

Ideaal om te wonen, te genieten of als investering
Deze woning combineert het comfort van nieuwbouw met het voorrecht van een uitstekende locatie. Of je nu op zoek bent naar je ideale huis aan zee of naar een investering met een hoog toeristisch rendement, hier vind je het allemaal.

Ontdek je nieuwe begin in Estepona.
Kom het bekijken. Stap binnen, haal adem, stel het je voor... ... en voel dat je het eindelijk hebt gevonden.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Woongedeelte | **110 m²** |
| Referentie | **r5049817** |
| Prijs | **€ 490000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **110 m²** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **3** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

