Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Nueva Andalucía

€ 1.300.000

7 slpk. 5 badk. 356 m²

Omschrijving

Deze substantiële villa, gelegen in de gewilde enclave El Colorado in Nueva Andalucia, Marbella, biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een toplocatie. Met 7 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet biedt de woning royale accommodatie over een bebouwde oppervlakte van 356m² op een ruim perceel van 1,539m². De residentie is ideaal gelegen voor toegang tot lokale voorzieningen, vervoersverbindingen en bevindt zich in de nabijheid van gerenommeerde golfbanen, scholen, winkels, de haven en de zee.

Ontworpen met het oog op het gezinsleven en entertainment, beschikt de villa over een ruime woonkamer met open haard, een aparte eetkamer en een logeerkamer, allemaal aangevuld met marmeren vloeren door de hele woning. Dubbele beglazing, inbouwkasten en beveiligingsluiken verhogen het comfort en de veiligheid, terwijl een kelder extra veelzijdige ruimte biedt. De woning profiteert ook van een privégarage met beveiligde parkeergelegenheid voor 3 auto's plus een carport voor nog eens 2 - 3 auto's, en opslagruimte.

Het buitenleven is een belangrijk hoogtepunt, met een privézwembad en aangelegde tuinen die uitzicht bieden op zowel het zwembad als de tuin. Meerdere terrassen, zowel overdekt als onoverdekt, bieden mogelijkheden voor ontspanning en al fresco dineren, inclusief een speciale barbecueplaats en een gastentoilet voor extra gemak. De ligging van de villa tegen de berghelling zorgt voor een schilderachtige omgeving, terwijl de nabijheid van een kinderspeelplaats het ideaal maakt voor gezinnen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Hoewel renovatie noodzakelijk is, vertegenwoordigt deze villa een zeldzame kans om een op maat gemaakte woning te creëren in een van de meest begeerde wijken van Marbella. Of het nu gaat om een permanente bewoning of een luxueus vakantieverblijf, de combinatie van ruimte, locatie en potentieel zal zeker veeleisende kopers aanspreken die op zoek zijn naar een project in Nueva Andalucia.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**356 m²**
Referentie	**r5048824**
Prijs	**€ 1300000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**356 m²**
Slaapkamers	**7**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

