Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Los Pacos

€ 469.000

3 slpk. 2 badk. 116 m²

Omschrijving

Gelijkvloerse woning met terras op het zuiden, uitzicht op het zwembad en een toeristenvergunning · Garden Home, Los Pacos

Het eerste wat opvalt als u binnenkomt, is het licht. De woonkamer opent volledig naar een privéterras op het zuiden, met het gemeenschappelijke zwembad direct voor u en bijna de hele dag zon, zelfs in de winter.

Het bevindt zich in Garden Home, een afgesloten complex voltooid in 2024 in Los Pacos, een van de rustigste en best verbonden wijken van Fuengirola. Er zijn aangelegde tuinen en een zwembad, en het strand en de boulevard liggen op ongeveer 15 minuten lopen.

De woning:
- 3 royale slaapkamers en 2 volledige badkamers, waarvan één en suite
- 116 m² bebouwd plus een terras van 16 m², met een open woon- en eetkamer en grote raampartijen
- Privéterras op het zuiden met uitzicht op het zwembad
- Moderne, volledig uitgeruste keuken
- Parkeerplaats inbegrepen, lift en airconditioning
- Uitstekende energie-efficiëntie
- Meubilair beschikbaar indien gewenst

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Toeristenvergunning aanwezig. Nieuwe vergunningen zijn steeds moeilijker te verkrijgen in Fuengirola, en deze woning beschikt er al over. Het kan uw thuis aan de Costa del Sol zijn dat inkomsten genereert terwijl u weg bent, of een investering die vanaf dag één klaar is voor de verhuur.

Als u de woning wilt bezichtigen, leid ik u met veel plezier rond.

In overeenstemming met het Decreet 218/2005 van 11 oktober van de Junta de Andalucía, worden klanten geïnformeerd dat notariskosten, registratiekosten in het eigendomsregister, overdrachtsbelasting (ITP) of BTW niet bij de prijs zijn inbegrepen. De verstrekte informatie is louter indicatief, niet bindend en kan aan wijzigingen onderhevig zijn.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**116 m²**
Referentie	**r5048215**
Prijs	**€ 469000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**116 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















