Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Riviera del Sol

€ 1.300.000

6 slpk. 4 badk. 423 m²

Omschrijving

TE KOOP – SPECTACULAIRE GERENOVEERDE LUXE VILLA MET ZEEZICHT IN RIVIERA DEL SOL

Gelegen in het hogere gedeelte van Riviera del Sol, binnen een exclusieve en rustige gated community van slechts 25 woningen, bevindt zich deze prachtige vrijstaande villa. De woning is onlangs gerenoveerd met materialen van topkwaliteit en met veel smaak ingericht, en biedt de perfecte balans tussen privacy, design en comfort.
De locatie is onovertroffen: op slechts 2 minuten van de prestigieuze Calanova Golf Club en op 5 minuten rijden van La Cala de Mijas, zijn stranden, restaurants en alle voorzieningen.

Indeling:
• Begane grond (Straatniveau): Een elegante entree leidt naar een ruime hal, gastentoilet, privékantoor en een moderne, volledig uitgeruste keuken met kookeiland en directe toegang tot het terras. De lichte woon-eetkamer beschikt over een open haard en opent direct naar een spectaculair glazen terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee.
• Eerste verdieping (Slaapgedeelte): Beschikt over twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers in Italiaanse stijl. De master suite is een waar luxe toevluchtsoord met een inloopkast, een spa-achtige badkamer voor alle zintuigen en toegang tot een zeer privé, zonnig terras met jacuzzi. Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische, aparte wasruimte.
• Tuinniveau (Ontspanning & Wellness): Ontworpen om familie en gasten te ontvangen zonder het huis te verlaten. Deze

verdieping beschikt over een spectaculaire privébioscoop met bar en wijnkelder, een eigen fitnessruimte, een complete badkamer, een tweede wasruimte, een berging en twee zeer ruime slaapkamers met directe toegang tot buiten.

Droomachtige buitenruimtes:
De villa wordt omringd door een verzorgde privétuin die maximale privacy garandeert. De buitenruimte biedt een complete zomerkeuken met industriële barbecue – perfect voor gezellige avonden in de buitenlucht met familie en vrienden – naast een royaal privézwembad. Daarnaast beschikt de woning over een overdekte privéparkeerplaats.
Kenmerken & Hoogwaardige Afwerking:
• Volledige renovatie met hoogwaardige materialen en vloeren van Macael-marmer.
• Hoge plafonds en overvloedig natuurlijk licht in elke kamer.
• Witte PVC-ramen met elektrische rolluiken.
• Airconditioning en verwarming per zone in de gehele woning.
• Veiligheid gegarandeerd via een volledig alarmsysteem met bewakingscamera's.
• Luxe voorzieningen: buitenjacuzzi, thuisbioscoop, privéfitnessruimte, wijnkelder, buitenkeuken met BBQ en een watertank van 3.000 liter.
Een unieke woning, instapklaar om direct te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te plannen.

Toplocatie & Afstanden:
Ideaal als permanente woning of luxe vakantiehuis.
• 2 minuten van de prestigieuze Calanova Golf Club.
• 2 minuten van de aansluiting op de snelweg AP-7 via Calahonda.
• 5 minuten van de stranden van La Cala de Mijas, Calahonda en Riviera del Sol.
• 12 minuten van Fuengirola, 20 minuten van het centrum van Marbella en 25 minuten van de luchthaven van Málaga.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**423 m²**
Referentie	**r5043937**
Prijs	**€ 1300000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**423 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be
















