**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Appartement-Nueva Andalucía**

€ 599.000

3 slpk. 3 badk. 115 m²

## Omschrijving

Een prachtig op het westen gelegen gerenoveerd duplex penthouse te koop in de populaire urbanisatie El Dorado in Nueva Andalucia, vlakbij Puerto Banus

Geniet van de middagzon, met een prachtig uitzicht op de zee.

Het project is gelegen op korte loopafstand van het strand, Puerto Banus en de winkels en restaurants rondom Centro Plaza.

Dit duplex penthouse beschikt over 3 slaapkamers, waarvan er 1 op de woonverdieping ligt, samen met een en-suite doucheruimte. Er is ook een gastentoilet op dezelfde verdieping.

Op de bovenste verdieping vindt u de master bedroom met en-suite badkamer, een eigen terras en dakraam, evenals een gastenslaapkamer met en-suite badkamer. Beide badkamers zijn voorzien van dakramen.

De woonkamer heeft een open keuken en biedt toegang tot het hoofdterras, dat direct bereikbaar is vanuit zowel de woonkamer als de keuken.

De woning beschikt over een verhuurlicentie voor vakanties.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Het aantal m2 volgens de Nota Simple (eigendomsbewijs) is 135m2.

Parkeergelegenheid is niet inbegrepen, maar het is mogelijk om een plek te huren in de ondergrondse parkeergarage.

Let op: het gebouw beschikt niet over een lift.

Of u nu op zoek bent naar een woning om zelf van te genieten of als investering, dit is een uitgelezen kans voor u.
Bezichtigingen zijn afhankelijk van beschikbaarheid, aangezien de woning regelmatig verhuurd is.

Informatie wordt naar ons beste weten verstrekt; deze dient echter te worden geverifieerd voordat u tot aankoop overgaat.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Woongedeelte | **115 m²** |
| Referentie | **r5043559** |
| Prijs | **€ 599000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **115 m²** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **3** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















