



Huis-The Golden Mile

€ 7.300.000



7 slpk.



8 badk.



720 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €7,300,000 tot €7,300,000. [Slaapkamers: 7] [Badkamers: 8] [Bebouwd: 720m²].

Deze villa ligt in een privé omheinde residentie.

Dit schitterende luxe villa-project ligt op een privéperceel van 1.550 m², op slechts enkele minuten van Puerto Banús, in het exclusieve Altos de Puente Romano gebied aan de Golden Mile.

Een majestueuze entree met een waterpartij verwelkomt u in deze prachtige woning. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

De ruime entree geeft toegang tot een lichte woon-eetkamer met open haard en een volledig uitgeruste luxe keuken met hoogwaardige afwerkingen. Vanuit de woon/eetkamer heeft u toegang tot een grote, deels overdekte terras met meerdere lounge- en zitgedeeltes, waaronder een vuurplaats bij het zwembad.

De buitenruimte beschikt ook over een bar en een buitenkeuken, een verwarmd zoutwaterzwembad van 70 m² en weelderige tuinen.

De woning telt 7 ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, waaronder een studioappartement. Er zijn 3 slaapkamers in het souterrain met ramen en daglicht, één slaapkamer op de begane grond en 3 op de eerste verdieping. Eén daarvan is een zeer ruime master suite met kleedkamer en grote badkamer met bad en douche.

Een lift verbindt alle verdiepingen, van de kelder tot het solarium, waar meerdere zit- en loungeplekken zijn, een dompelbad/jacuzzi en een rooftop bar met buitenkeuken. Ook is er op dit niveau een extra doucheruimte.

Extra voorzieningen:

Vloerverwarming in het hele huis

Warm/koud airconditioning via een aërothermisch systeem

Gashaard

Grote lift voor 4 personen

Sauna

Fitnessruimte

Garage voor 3 auto's

Oplevering gepland voor November 2026.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	720 m ²
Referentie	r5037277
Prijs	€ 7300000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	720 m ²
Slaapkamers	7
Badkamers	8
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

