**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Huis-La Cala Golf**

€ 629.000

3 slpk. 4 badk. 123 m²

## Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €629,000 tot €680,000. [Slaapkamers: 3] [Badkamers: 4] [Bebouwd: 123m2].
Exclusieve nieuwbouw geschakelde villa's in La Cala Golf, Mijas

Beleef luxe en rust midden in de natuur!

Dit exclusieve project van 16 moderne en minimalistische geschakelde villa's, gebouwd met hoogwaardige materialen, bevindt zich in een bevoorrechte omgeving binnen het prestigieuze La Cala Golf Resort in Mijas.

Ontworpen om comfort, ruimte en licht te bieden, bieden deze woningen alles wat nodig is voor een rustig en gezond leven aan de Costa del Sol.

Indeling en belangrijkste kenmerken:

Elke villa is ontworpen om ruimte en functionaliteit te bieden:

- Open woon-eetkamer met geïntegreerde keuken
- 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond
- 2 slaapkamers op de bovenverdieping, waarvan één met en-suite badkamer

- Open kelder met buitenraam en complete badkamer
- Privé solarium
- Privétuin
- 2 parkeerplaatsen
- Gemeenschappelijke tuinen met 2 gemeenschappelijke zwembaden

Kwaliteiten en afwerkingen:

- Gemeubileerde keukens (uitrusting op aanvraag)
- Badkamers met meubel, Aquahome-kranen, spiegel en douchewand
- Slim toilet in de hoofdbadkamer
- Geautomatiseerde rolluiken in slaapkamers en woonkamer
- Hoogwaardige porseleinen vloeren
- Ingebouwde kasten met interieurafwerking
- Airconditioning warm/koud via kanalen geïnstalleerd
- Warm water via hoogrendement warmtepomp
- Afgesloten complex voor meer privacy en veiligheid

Onovertroffen locatie:

Slechts 300 meter van de La Cala Golf Resort Club, bekroond als het beste golfresort in Spanje 2024 (IAGTO), met faciliteiten van topniveau:

- 3 golfbanen met 18 holes, ontworpen door Cabell B. Robinson
- Clubhuis met restaurant en terras
- Spa, wellnesscentrum en fitnessruimte
- Tennisbanen en zwembaden
- 24-uurs beveiliging

Perfecte verbindingen:

- 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga
- 30 minuten van het AVE-station voor hogesnelheidstreinen
- Directe toegang via de snelweg naar Malaga, Marbella en de rest van de Costa del Sol

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **123 m²** |
| Referentie | **r5037202** |
| Prijs | **€ 629000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **123 m²** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **4** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be











