Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-The Golden Mile

€ 5.400.000

4 slpk. 5 badk. 551 m²

Omschrijving

Deze uitzonderlijke hedendaagse villa is gelegen in het prestigieuze Lomas del Rey, Marbella Golden Mile. Dankzij de toplocatie bevindt het pand zich in de nabijheid van lokale voorzieningen, transportverbindingen, winkels, het stadscentrum, de haven, en ligt het gunstig dicht bij de zee, het strand en golfbanen. De villa bevindt zich in een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging en een conciërge, wat zowel privacy als gemoedsrust garandeert.

De villa beslaat een indrukwekkende 551.92m² aan bebouwde oppervlakte, aangevuld met maar liefst 2,210.2m² aan terrassen en een perceel van 743.36m². De accommodatie bestaat uit 4 ruime slaapkamers en 5 luxueuze badkamers, wat voldoende ruimte biedt voor familie en gasten. Het interieur beschikt over een open keuken, uitgerust met moderne apparatuur, en een bijkeuken, terwijl de uitgestrekte leefruimtes zijn verfraaid met houten vloeren en profiteren van vloerverwarming in de gehele woning. Het pand omvat ook een bioscoopzaal, speelkamer, wijnkelder en een gastentoilet, waarmee wordt voldaan aan zowel entertainment- als praktische behoeften.

Het buitenleven staat centraal bij deze villa, met een keuze uit privé, overdekte en onoverdekte terrassen die een prachtig uitzicht bieden op de bergen, de tuin, het zwembad en de straat. De privétuin en het zwembad worden versterkt door een automatisch irrigatiesysteem, en een speciale barbecueplaats is perfect voor al fresco dineren. De woning is verder uitgerust met een domoticasysteem, dubbele beglazing, inbouwkasten, een berging en een lift voor extra gemak.

Aanvullende hoogtepunten zijn onder meer airconditioning, een beveiligde entree, een privégarage en de optie voor aankoop

inclusief meubilair. De woning is gloednieuw en profiteert van een doordacht ontworpen indeling die comfort en veiligheid maximaliseert. Deze villa biedt een zeldzame kans om een uitmuntende residentie te verwerven op een van de meest begeerde locaties van Marbella, waarbij luxe, functionaliteit en een benijdenswaardige levensstijl worden gecombineerd.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**551 m²**
Referentie	**r5035252**
Prijs	**€ 5400000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**551 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

