Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Cancelada

€ 595.000

3 slpk. | 3 badk. | 100 m²

Omschrijving

Modern penthouse in Scandinavische stijl in Cancelada
Dit gloednieuwe penthouse met 3 slaapkamers, opgeleverd in 2025, combineert een geïnspireerd design perfect met hoogwaardige afwerkingen. Het biedt de ideale balans tussen comfort, elegantie en functionaliteit en is de perfecte keuze voor gezinnen, stellen of investeerders die op zoek zijn naar een stijlvolle woning op een rustige en goed verbonden locatie.
LPO aanwezig en alle licenties verleend.

Indeling van het penthouse
De lichte, open woonruimte is voorzien van een comfortabele bank en fauteuils die naadloos overgaan in een ruim terras op het zuiden, met uitzicht op de prachtig onderhouden tuinen en gedeeltelijk uitzicht op zee — een ideale plek om te ontspannen, te dineren of van de zon te genieten.
Naast het woongedeelte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur en alle benodigdheden voor het dagelijks leven.

De woning beschikt over drie elegante slaapkamers:
Master Bedroom: En-suite badkamer met elegant sanitair en toegang tot het privéterras.
Tweede slaapkamer: Ruim, met inbouwkasten en veel natuurlijk licht.
Derde slaapkamer: Ideaal voor gasten of kinderen, met en-suite badkamer en voldoende opbergruimte.

Vanaf het dakterras kunnen bewoners genieten van een rustige omgeving — perfect voor avondbijeenkomsten of een drankje bij zonsondergang terwijl u de mediterrane sfeer in u opneemt.
Gelegen in de rustige woonwijk Cancelada, biedt deze exclusieve omheinde gemeenschap privacy, veiligheid en een echt gevoel van sereniteit, terwijl alle voorzieningen dichtbij blijven.
Het strand, supermarkten, cafés en restaurants liggen op loopafstand, terwijl Marbella en Estepona op slechts 15 minuten afstand liggen.
Málaga Airport is in 45 minuten te bereiken, wat zorgt voor een gunstige internationale bereikbaarheid.

Afstanden
Cancelada Village – 15 min te voet
Restaurants - 500 meter
Lokale stranden – 8 min met de auto
Marbella – 15 min met de auto
Estepona – 15 min met de auto
Málaga Airport – 45 min met de auto

Belangrijkste kenmerken
• Nieuwbouw – totale oppervlakte van 207 m² (100 m² bebouwde oppervlakte en 107 m² terras).
• 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers
• Oriëntatie op het zuiden
• Volledig gemeubileerd en instapklaar
• Gedeeltelijk uitzicht op zee en uitzicht op de tuin
• Airconditioning (warm/koud)
• Dakterras met zonovergoten ruimtes
• Privé ondergrondse garage & toegang met lift
• Omheinde gemeenschap met gecontroleerde toegang
• Gemeenschappelijk zwembad & aangelegde tuinen
• Rustige woonomgeving
• Uitstekend investeringspotentieel met hoog rendement
Dit penthouse biedt de perfecte harmonie tussen luxe, comfort en levensstijl; een licht en elegant toevluchtsoord aan de Costa del Sol, ideaal als permanente verblijfplaats of als hoogwaardig vastgoedobject voor verhuur.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**100 m²**
Referentie	**r5032273**
Prijs	**€ 595000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**100 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

