Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-San Pedro de Alcántara

€ 498.500

6 slpk. 2 badk. 260 m²

Omschrijving

Strategische investering in Marbella: Penthouse met toeristenvergunning en dakterras - constante stroom gasten met een bezettingsgraad van meer dan 90% - bewezen hoge rentabiliteit.
Lichtrijk Penthouse met dakterras in het hart van San Pedro de Alcantara, Marbella

Exclusief penthouse van 123 m² in het hart van San Pedro de Alcantara (Marbella), ideaal voor wie op zoek is naar een solide, rendabele investering met alle potentieel aanwezig, of voor grote gezinnen die ruimte, comfort en levenskwaliteit wensen.

Gelegen op de vierde verdieping zonder lift, maar met een goedgekeurd project voor de installatie ervan binnen 1 tot 2 jaar, wat in de toekomst voor nog meer waardestijging zorgt. Momenteel is de woning bestemd voor toeristisch gebruik en wordt deze geëxploiteerd als kamerverhuur, wat een uitstekend jaarlijks rendement oplevert via Airbnb en Booking. En het belangrijkste: het beschikt over een geldige TOERISTENVERGUNNING !!!!

Het penthouse biedt 6 ruime slaapkamers, 2 volledige badkamers, veel natuurlijk licht gedurende de hele dag en een spectaculair dakterras in Rooftop-stijl, perfect om van het weer te genieten, te socializen of de aantrekkingskracht op gasten verder te vergroten.

Belangrijkste kenmerken:
- 6 volledig functionele slaapkamers

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

- 2 volledige badkamers
- 123 m² bebouwde oppervlakte
- 137 m2 privédakterras
- Vierde verdieping (zonder lift)
- Ongelooflijke zonblootstelling en ventilatie
- Actieve toeristenvergunning
- Uitstekende aantoonbare rentabiliteit
- Bevoorrechte locatie, omgeven door winkels, bars, restaurants en alle voorzieningen.

Een stedelijk juweeltje met stijl, locatie en bewezen rendement, ideaal voor wie wil investeren met visie en onmiddellijk resultaat!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**260 m²**
Referentie	**r5032216**
Prijs	**€ 498500**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**260 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**2**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















