Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benahavís

€ 5.195.000

5 slpk. | 7 badk. | 555 m²

Omschrijving

Dit is een eigentijdse luxe villa met 5 slaapkamers te koop in het prestigieuze La Quinta Golf Resort, Benahavís, met panoramisch uitzicht en een uitzonderlijke moderne levensstijl in een van de meest gewilde omheinde gemeenschappen van de Costa del Sol.

Ontworpen door een gerenommeerde architect en in 2020 volledig gerenoveerd door Palmeras, is dit pand een toonbeeld van modern luxe wonen. De villa beslaat drie verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 555 m² en uitgestrekte terrassen van 530 m², gelegen op een perceel van 1,941 m².

Het interieur beschikt over vijf ruime slaapkamers en acht badkamers, waaronder zes en-suite badkamers en twee extra gastentoiletten. Elke kamer is verfraaid met op maat gemaakt meubilair van Omeo Design, wat zorgt voor een samenhangende en elegante esthetiek in de hele woning. De open woonruimtes zijn ontworpen om natuurlijk licht te maximaliseren en bieden een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes, met grote ramen die een onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee omlijsten.

De keuken is een opvallend kenmerk, uitgerust met hoogwaardige Snaidero-kasten, een merk dat geassocieerd wordt met Ferrari-ontwerper Paolo Pininfarina, en ontworpen in samenwerking met Omeo Design. Deze ruimte combineert functionaliteit met een strak, modern design, ideaal voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment.

De benedenverdieping van de villa bevat een privébioscoop en een op maat gemaakte wijnkelder, die extra ruimte bieden voor ontspanning en vermaak. De buitenruimte beschikt over een gevormd terras dat leidt naar een overloopzwembad met zout water, een jacuzzi en een chill-out zone met een vuurplaats, perfect om te genieten van de serene omgeving. De aangelegde tuin is uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem, wat zorgt voor weinig onderhoud en het hele jaar door groen.

Moderne voorzieningen omvatten een domoticasysteem, overal watergedragen vloerverwarming, zonnepanelen en een open haard in de woonkamer, wat zorgt voor zowel comfort als energie-efficiëntie. De woning biedt ook een garage voor twee voertuigen en profiteert van 24-uurs bewaking door de gemeenschap, wat veiligheid en gemoedsrust garandeert.

El Herrojo Alto staat bekend om zijn rustige ligging en panoramisch uitzicht op zee en de bergen. De gemeenschap bestaat uit hoogwaardige villa's met een mix van hedendaagse en mediterraan geïnspireerde architectuur. Bewoners genieten van de nabijheid van eersteklas golfbanen, waaronder de gerenommeerde La Quinta Golf & Country Club, die beschikt over een 27-holes baan ontworpen door Manuel Piñero.

De locatie biedt uitstekende verbindingen, met de stranden van de Costa del Sol, het levendige centrum van San Pedro de Alcántara en de luxe boetieks en jachthaven van Puerto Banús allemaal binnen 10 minuten rijden. Nabijgelegen eetgelegenheden zijn onder andere La Sala by the Sea en Magna Café, beide hoog aangeschreven vanwege hun verfijnde keuken en ambiance. Voor de dagelijkse behoeften en exclusief winkelen bieden de commerciële centra van Guadalmina en Nueva Andalucía een brede mix van supermarkten, modeboetieks en gastronomische winkels.

Gezinnen die onderwijsopties overwegen, profiteren van nabijgelegen internationale scholen zoals Aloha College, dat Brits onderwijs biedt met een Spaans/Engels tweetalig programma, en Colegio San José, een particuliere tweetalige school voor alle onderwijsniveaus. Transport is moeiteloos, met snelle toegang tot de AP-7 snelweg en diverse openbaar vervoersverbindingen die het gebied verbinden met Marbella stad, Estepona en Málaga Airport.

De villa vertegenwoordigt een unieke kans om een zorgvuldig ontworpen woning te bezitten die moderne architectuur, luxe voorzieningen en een toplocatie combineert in een van de meest gewilde wijken van Benahavís.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**555 m²**
Referentie	**r5026426**
Prijs	**€ 5195000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**555 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**7**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















