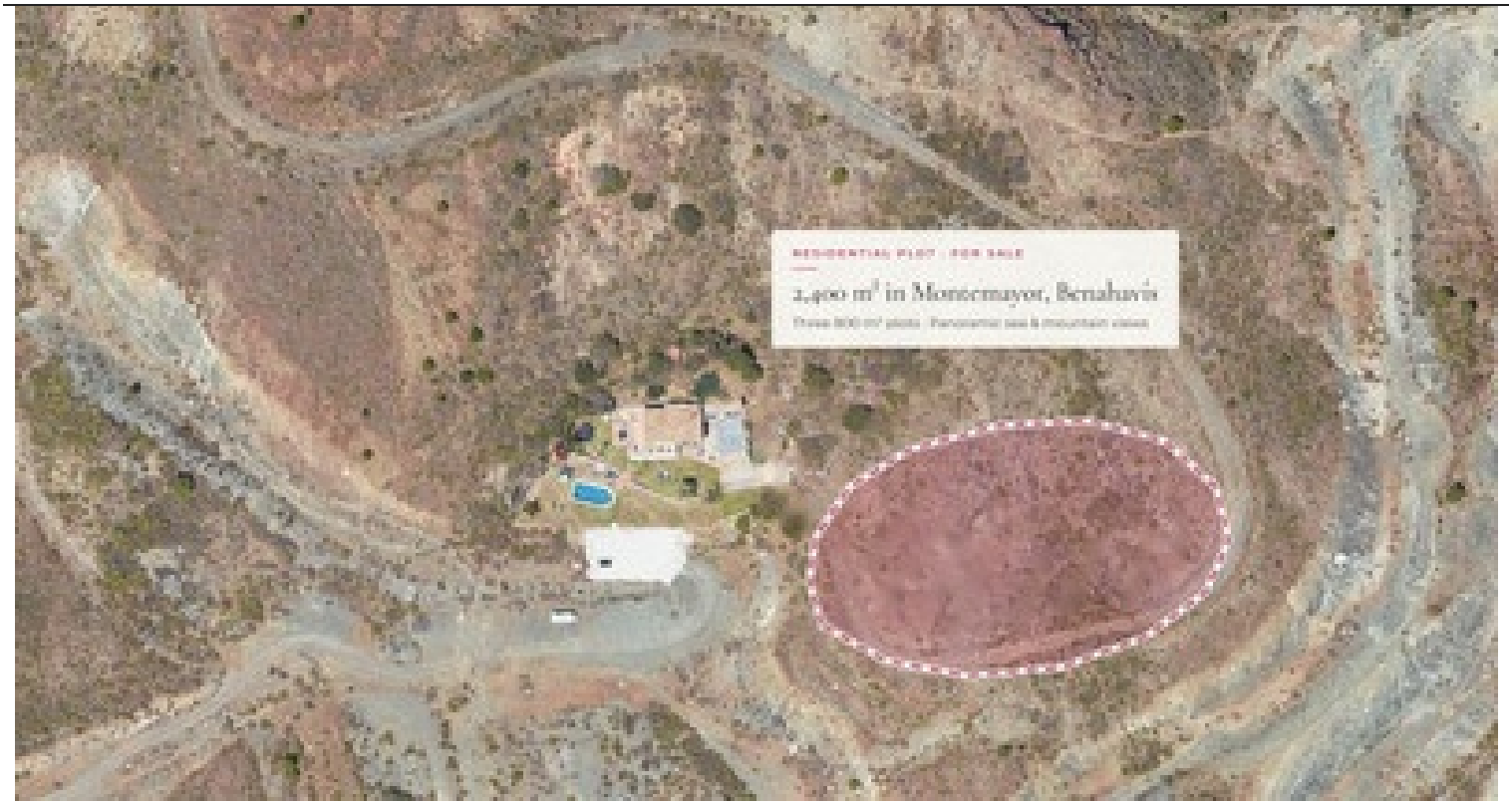
Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Percelen-Benahavís

€ 985.000

Omschrijving

GROTE PRIJSVERLAGING — NU €985,000

Onlangs met €365,000 verlaagd van €1,350,000 naar €985,000, wat een aanzienlijk aantrekkelijker instappunt creëert voor deze grondpositie van 2,400m² in Montemayor.

Tegen de nieuwe vraagprijs is het gehele perceel nu beschikbaar voor circa €410/m², verdeeld over drie afzonderlijk geregistreerde percelen van 800m².

UNIEKE LANDBANK-OPPORTUNITEIT MET GOEDGEKEURD MASTERPLAN

Positioneer uzelf voorop in de markt met deze zeldzame kans om 2,400m² verstedelijkbare grond te verwerven binnen een goedgekeurde residentiële ontwikkeling in het hooggelegen gebied van Montemayor, Montemar.

Dit is geen speculatieve landbouwgrond — het overkoepelende masterplan is reeds goedgekeurd, wat zorgt voor concrete planologische zekerheid en een aanzienlijk groeipotentieel op de lange termijn naarmate het omliggende gebied zich verder ontwikkelt.

De grond is momenteel verdeeld in drie individuele percelen van 800m², die elk bebouwing over drie niveaus toestaan. Dit

biedt uitstekende flexibiliteit voor investeerders, ontwikkelaars of strategische landbank-kopers die de toekomstige wederverkoopwaarde willen maximaliseren.

Met panoramische open uitzichten, een sterk potentieel voor de toekomstige eindwaarde en de mogelijkheid om in te stappen vóór de volledige marktrijpheid, is deze opportuniteit perfect gepositioneerd voor investeerders die vroegtijdig activa willen veiligstellen binnen een opkomende luxe residentiële enclave aan de Costa del Sol.

Belangrijkste investeringskenmerken:

• NIEUWE PRIJS: €985,000 — verlaagd van €1,350,000
• Prijsverlaging van €365,000
• 2,400m² verstedelijkbare grond binnen een goedgekeurd ontwikkelingskader
• Drie onafhankelijke percelen van 800m²
• Ca. €410/m² tegen de nieuwe vraagprijs
• Potentieel voor luxe eengezinsvilla's
• Bouwmogelijkheid over drie niveaus
• Hooggelegen positie met panoramisch uitzicht
• Strategische 'early-entry' kans vóór de voltooiing van de bredere ontwikkeling
• Ideaal voor gefaseerde wederverkoop, 'hold'-strategie of toekomstige ontwikkelings-exit

Grondposities met goedgekeurde bestemmingsplannen en reëel groeipotentieel worden steeds schaarser aan de Costa del Sol.

Verwerf vroegtijdig. Houd strategisch vast. Kapitaliseer later.

Alleen voor serieuze investeerders en grondkopers. Brochures en verdere details zijn op aanvraag beschikbaar.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r5026111**
Prijs	**€ 985000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

