Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Estepona

€ 469.000

2 slpk. 2 badk. 96 m²

Omschrijving

Gelegen in de gevestigde urbanisatie Bahia Azul, biedt dit traditionele Spaanse huis een uitstekende kans om een woning te verwerven met directe toegang tot het strand en gemeenschappelijke voorzieningen.De woning beschikt over twee slaapkamers en profiteert van een terras op de bovenverdieping met uitzicht op zee, evenals een patio beneden met toegang tot de gemeenschappelijke tuin en het zwembad. Hoewel het huis zijn originele karakter heeft behouden, is een modernisering nodig om aan individuele voorkeuren te voldoen.Belangrijkste kenmerken:Twee slaapkamersTerras op de bovenverdieping met uitzicht op zeeOp één minuut lopen van het strand en toegang tot de promenade langs de kust naar Estepona PortToegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden en een padelbaanGelegen in een rustige residentiële urbanisatieInvesteringspotentieel in Estepona Estepona is een zeer gewild gebied aan de Costa del Sol, bekend om zijn aantrekkelijke kustlijn en gevestigde infrastructuur. De regio beschikt over een scala aan voorzieningen, waaronder stranden, golfbanen en lokale diensten. De sterke vraag naar woningen in deze regio maakt dit herenhuis tot een solide investeringsmogelijkheid met potentieel voor waardestijging en huuropbrengsten.Deze woning behoeft renovatie.LET OPHet terras bevat een privégedeelte voor deze woning, gescheiden van de buren door een afscheiding, zoals te zien is op de foto's. Elke buur heeft ongeveer 12 m².Houd er rekening mee dat kortetermijnverhuur momenteel niet is toegestaan door de gemeenschap.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**96 m²**
Referentie	**r5022052**
Prijs	**€ 469000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**96 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

