Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-San Pedro de Alcántara

€ 2.750.000

6 slpk. 5 badk. 628 m²

Omschrijving

Ruime Villa in het centrum van San Pedro! Met 3 aparte appartementen en garage voor 10 auto's.

Deze uitzonderlijke villa in Andalusische stijl is ideaal gelegen in het centrum van San Pedro de Alcántara, op slechts 10 minuten lopen van het strand en de boulevard. De woning biedt een unieke mix van traditionele charme en royaal wonen, en is perfect voor grote families of voor wie op zoek is naar een huis met gastenverblijven.

De bovenverdieping beschikt over twee volledig onafhankelijke appartementen—ideaal voor gasten of verhuurmogelijkheden. Het ene appartement heeft twee slaapkamers, een gedeelde badkamer, een lichte woonkamer, een open keuken en een royaal terras met uitzicht op de weelderige tuin. Het tweede appartement biedt een gezellige indeling met één slaapkamer, een badkamer, open keuken en een privéterras dat uitkijkt op de achterveranda en de omliggende bergen.

Op de begane grond vloeit een ruime woonkamer naadloos over in een groot overdekt terras en de prachtig onderhouden tuin, waar een privézwembad en een charmante boomgaard wachten. Een aangrenzende zitkamer leidt naar de slaapvleugel, bestaande uit een master suite met en-suite badkamer en twee gastenslaapkamers die een badkamer delen. De volledig uitgeruste keuken met een grote eethoek sluit aan op een praktische wasruimte en komt uit op het achterterras en de BBQ-plaats—perfect voor entertainment in de buitenlucht.

Een prachtig vervaardigde trap met smeedijzeren leuningen en natuurlijk licht door een sierlijk glas-in-loodraam verbindt

alle verdiepingen van de woning.

In het souterrain biedt de villa een opvallend kenmerk: een enorme garage met capaciteit voor maximaal 10 auto's, naast een fitnessruimte, berging en een volledige badkamer—een ideale ruimte voor autoliefhebbers of voor wie behoefte heeft aan aanzienlijke opslagruimte en functionaliteit.

Traditionele materialen zoals massief grenen deuren, terrazzo op de veranda's en marmeren vloeren in het gehele interieur versterken het tijdloze Andalusische karakter van de villa.

Gelegen op een rustige en centrale locatie, is dit een zeldzame kans om een statige villa te bezitten met flexibele leefruimtes, privacy en charme—op slechts een steenworp afstand van het bruisende leven van San Pedro.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**628 m²**
Referentie	**r5014684**
Prijs	**€ 2750000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**628 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















