Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-La Cala Golf

€ 2.595.000

4 slpk. 4 badk. 340 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €2,595,000 tot €5,450,000. [Slaapkamers: 4 - 7] [Badkamers: 4 - 7] [Bebouwd: 340m2 - 770m2]. Omgeven door natuur en een prachtig groen landschap, is dit een nieuwbouwproject van villa's gelegen in La Cala Golf Resort, Mijas Costa, aan de oostkant van Marbella, Costa del Sol (provincie Málaga, Andalusië, Spanje). Slechts enkele minuten verwijderd van de drukte van de kust, midden in het mooie Andalusische binnenland, maar toch dicht bij Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga. Het eigentijdse project bestaat uit 15 luxe vrijstaande villa's in het weelderige groene gebied van La Cala Golf Resort, op slechts 35 minuten rijden van de luchthaven van Málaga en ongeveer 15 minuten van het zandstrand van Marbella Oost en zijn trendy beach clubs. Alle voorzieningen zoals restaurants, winkels en supermarkten zijn eveneens in de buurt.

Alle nieuwe woningen bieden een panoramisch uitzicht op zee en bergen, volledige privacy en hoogwaardige materialen. Ze zijn verdeeld over 2 of 3 verdiepingen en beschikken over 4 of 5 slaapkamers, 4 of 5 badkamers, een gastentoilet, een open volledig uitgeruste keuken met Miele-apparatuur en een extra bijkeuken, overdekte en open terrassen, een privézwembad, een aangelegde mediterrane tuin met automatisch irrigatiesysteem, buitenruimte en een carport of inpandige garage. Verder zijn ze voorzien van airconditioning (warm/koud), vloerverwarming door het hele huis, een lift, vloer-tot-plafond ramen met dubbele beglazing, domoticasysteem, video-intercom, zonnepanelen en een voorinstallatie voor een laadpunt voor elektrische voertuigen.

- De perceelgroottes variëren tussen 1.400 m² en 2.000 m².

- Er is keuze uit verschillende modellen met een bewoonbare oppervlakte van 350 m² tot 850 m², plus 200 m² tot 300 m² aan open en overdekte terrassen.

- Extra's en gepersonaliseerde opties zoals een jacuzzi, sauna, verwarmd zwembad, buitenkeuken, wijnkelder, fitnessruimte, thuisbioscoop, enzovoort, zoals afgebeeld in de 3D-beelden, zijn optioneel en kunnen worden toegevoegd tegen een meerprijs (niet inbegrepen in de verkoopprijs).

- Naast de off-plan villa's, hebben we ook enkele bouwpercelen te koop, zowel met als zonder bouwvergunning in La Reserva de la Cala Golf.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**340 m²**
Referentie	**r5010280**
Prijs	**€ 2595000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**340 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

