Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-La Cala de Mijas

€ 1.305.000

4 slpk. 4 badk. 306 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €1,305,000 tot €1,487,000. [Slaapkamers: 4] [Badkamers: 4] [Bebouwd: 306m2].
Welkom bij dit project, een spannend nieuw project van 27 eigentijdse nieuwbouwvilla's, allemaal gelijkvloers, met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers, ontworpen voor modern wonen. Gelegen net buiten La Cala de Mijas bieden deze woningen de perfecte combinatie van stijl, comfort en gemak.

EERSTE FASE VAN 12 VILLA'S WORDT VOLTOOID TEGEN EIND SEPTEMBER 2027

Elegant ontworpen met een mediterrane uitstraling en veel aandacht voor detail, is elke villa een privé-oase aan de levendige Costa del Sol. Op slechts 3 km van La Cala de Mijas gelegen, zijn de woningen op het zuidwesten gericht om de hele dag door volop natuurlijk licht te garanderen.

WAAROM KIEZEN VOOR EEN GELIJKVLOERSE VILLA?

Wonen in een bungalow biedt vele voordelen:

• Milieuvriendelijk – Lagere ecologische voetafdruk, minder onderhoud en hogere energie-efficiëntie
• Meer veiligheid – Geen trappen, waardoor het risico op vallen vermindert; ideaal voor alle leeftijden, vooral senioren
• Solide investering – Hoge marktvraag en uitstekende wederverkoopwaarde

• Betere toegankelijkheid – Perfect voor gezinnen, gepensioneerden en mensen met beperkte mobiliteit
• Meer privacy – Geen bovenburen
• Efficiënt gebruik van ruimte – Open en lichte ruimtes met veel natuurlijk licht
• Aanpasbaar ontwerp – Pas de indeling en afwerking aan uw smaak aan

RUIME INDELING & PREMIUM KENMERKEN

Gelegen op royale percelen variërend van 812 m² tot 1.308 m², biedt elke villa 202 m² prachtig ontworpen bruikbare woonruimte:

• Uitnodigende entreehal - Met dakraam voor natuurlijk daglicht
• Ruime en lichte open woon- en eetkamer – Met een decoratieve elektrische haard en grote ramen die de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden en de ruimte overspoelen met natuurlijk licht
• Moderne keuken – Volledig uitgerust met alle apparatuur en een groot centraal kookeiland met ontbijtbar
• Vier tweepersoonsslaapkamers – Allemaal voorzien van ingebouwde kasten en en-suite badkamers met inloopdouches
• Glazen binnentuin met dakraam
• Gastentoilet
• Privé dubbele garage – Geschikt voor twee voertuigen met directe toegang tot de woning, plus een afgesloten oprit met parkeerruimte voor ten minste twee extra voertuigen. De garage beschikt tevens over een berging/bijkeuken van 6m2 en is voorbereid op een mogelijke verbouwing tot extra woonruimte

DE ULTIEME BUITENLEEFERVARING

De villa’s zijn ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met buitenruimtes die perfect zijn om te ontspannen of gasten te ontvangen:

• Verwarmd zoutwaterzwembad (8m x 4m) - Met thermische elektrische zwembadafdekking en meerkleurige zwembadverlichting
• Patio van 59 m² – Plus een overdekt terras van 47 m² voor schaduw tijdens warm weer
• Pergola van 20 m² voor de barbecue, voorzien van lamellendak en elektrisch uitschuifbare zijschermen – Inclusief buitenkeuken, volledig uitgerust met gasbarbecue, bakplaat, spoelbak, vaatwasser, koelkast, biertap en koffiemachine
• Onderhoudsarme tropische tuin met echt gras, volgroeide Washingtonia-palmen, tropische beplanting, verlichting en een irrigatiesysteem

GEAVANCEERDE VOORZIENINGEN

Elke villa beschikt over hoogwaardige materialen en de nieuwste technologie:

• Hoogwaardige grootformaat porseleinen vloertegels
• Video-intercomsysteem
• Zonnepanelen voor energie-efficiëntie
• Witte aluminium veiligheidsramen met dubbele beglazing en UV-bescherming

• Zonegestuurde warme en koude airconditioning voor comfort het hele jaar door
• Waterreserve van 500 liter
• Omgekeerd-osmose waterfiltersysteem in de keuken
• Geïntegreerd geluidssysteem - (in woonkamer/keuken, op het overdekte terras en in de hoofdslaapkamer)
• Waterontharder op de hoofdwateraansluiting
• Ingebouwd plafonddetail met LED-verlichting in de belangrijkste leefruimtes
• Oplaadpunt voor elektrische voertuigen
• Onafhankelijk regelbare vloerverwarming door de gehele woning
• Elektronische aluminium buitenluiken in alle slaapkamers
• Kluis
• Alarmsysteem - (binnen en buiten)

BEVOORRECHTE LOCATIE MET GROTE GROEIMOGELIJKHEDEN

Het project bevindt zich in een van de snelst groeiende gebieden van Málaga, met uitstekende infrastructuur en belangrijke investeringen in nieuwe projecten die de waarde van de omgeving verder zullen verhogen. Slechts vijf minuten rijden van het centrum van La Cala de Mijas, bekend om zijn gastvrije sfeer, prachtige stranden en levendige mix van restaurants en winkels. De omgeving beschikt over uitstekende verbindingen via de AP7 tolweg en de A7 kustweg, waardoor topbestemmingen aan de Costa del Sol zoals Málaga, Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga snel bereikbaar zijn.

Onverslaanbare bereikbaarheid:
• Fuengirola – 10 minuten
• Benalmádena – 20 minuten
• Torremolinos – 30 minuten
• Marbella – 20 minuten
• Puerto Banús – 25 minuten
• Internationale luchthaven Málaga – 30 minuten
• Centrum van Málaga – 45 minuten

Perfect voor dagtrips:
• Gibraltar – 1,5 uur
• Sevilla – 2,5 uur
• Granada – 2 uur
• Skigebied Sierra Nevada – 2 uur

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**306 m²**
Referentie	**r5009092**
Prijs	**€ 1305000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**306 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

