Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Cabopino

€ 5.000.000

5 slpk. | 5 badk. | 745 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €5,000,000 tot €5,000,000. [Slaapkamers: 5] [Badkamers: 5] [Bebouwd: 745m2].
Exclusieve luxe villa's in Marbella
Welkom bij de dageraad van exclusief wonen
Gelegen in het prestigieuze enclave van Cabopino Golf, herdefinieert deze collectie van vijf exclusieve luxevilla's moderne elegantie met tijdloze architectuur, geavanceerde technologie en een betoverende natuurlijke omgeving. Geïnspireerd door de gouden jaren van Marbella combineert het project klassieke verfijning naadloos met de levendige mediterrane levensstijl.

Het project bevindt zich in Cabopino, Marbella, en wordt off-plan aangeboden met een geschatte bouwtijd van 18 maanden. Elke villa is zorgvuldig ontworpen om het hoogste niveau van comfort en privacy te bieden.

Elke woning beschikt over 5 slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en geniet van een zeer gewilde zuidwestelijke oriëntatie—perfect om de spectaculaire zonsondergangen van Marbella te bewonderen.

Uitzonderlijke Kenmerken van de Villa's

Aquatische Perfectie:

• 33 m² infinity pool met spiegelwatereffect
• Zwembad met uitzicht op zee en de championship golfbaan

Entertainment & Wellness Ruimtes:
• Privé home cinema met de nieuwste technologie
• Volledig uitgeruste privé gym met professionele apparatuur
• Optioneel: Installatie van een golfsimulator (in plaats van de gym voor golfliefhebbers)
• Multifunctionele recreatieruimte in een privé bosomgeving

Slimme Technologie & Comfort:
• Uitgebreid smart home-automatiseringssysteem
• Privélift die alle verdiepingen met elkaar verbindt
• Privégarage met automatische poorten en gastenparkeerplaatsen

Voordelen van een Toplocatie

Directe Toegang:
• Cabopino Golf Championship Course – 1 minuut
• Cabopino Strand & Marina – 3 minuten
• Watersportfaciliteiten (jetski, paddleboarding, bootverhuur) – 3 minuten

Verbonden met het Beste:
• Oude Stad van Marbella – 13 minuten
• Luxe jachthaven Puerto Banús – 18 minuten
• La Cañada Winkelcentrum – 10 minuten
• Costa del Sol Ziekenhuis – 9 minuten
• Internationale Luchthaven Málaga – 30 minuten

Dichtbij Gelegen Onderwijsinstellingen:
• The English International College (EIC) – 10 minuten
• Tweetalige school Colegio Alborán – 10 minuten
• Shine Child Development & Tipi Kinder kleuterscholen

Exclusieve Premium Inbegrepen Extra's (In de Aankoopprijs):
• Land Rover Defender – Gratis gebruik gedurende 12 maanden
• Cabopino Golf Lidmaatschap – 1 jaar volledig lidmaatschap inbegrepen
• Boot Co-Sharing – Gedeelde toegang tot een luxe vaartuig vanuit Cabopino Marina

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Revolutionaire Veiligheid & Privacy

Wij hebben zorgvuldig een baanbrekende beveiligingsinfrastructuur ontworpen, gebaseerd op dubbele principes van bescherming en preventie, voor ongeëvenaarde gemoedsrust.

Intelligente Perimeterbewaking:
• Geavanceerde gezichtsherkenningscamera's die alle perimetrale punten 24/7 monitoren
• AI-gestuurde detectie met onmiddellijke meldingen
• Real-time communicatie naar u en uw beveiligingsbedrijf

Noodrespons Dronesysteem:
• Drone-operator stand-by uitsluitend voor noodsituaties
• Infraroodopname voor dag- en nachtoperaties
• Real-time luchtanalyse en videostreaming tijdens beveiligingsincidenten
• Uitsluitend geactiveerd in noodsituaties, niet voor routinematige bewaking

Robotische Veiligheidspatrouille:
• Geavanceerde robotische beveiligingshonden voor extra bescherming
• Autonome perimeterpatrouille met geavanceerde detectiefuncties

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**745 m²**
Referentie	**r5008030**
Prijs	**€ 5000000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**745 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be














