



## Huis-Málaga Centro

€ 999.000



4 slpk.



4 badk.



143 m²

## Omschrijving

Exclusieve Beachfront Residentie met Panoramisch Zeezicht & Toeristenvergunning in El Palo, Málaga

Ontdek een werkelijk uitzonderlijk eerstelijns strandobject in El Palo, een van de meest authentieke en gewilde kustwijken van Málaga. Gelegen direct aan de promenade met ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee, wordt deze prachtig gerenoveerde woning gepresenteerd in nieuwstaat, met een zeldzame combinatie van luxe wonen aan de kust en een uitstekend investeringspotentieel.

Oorspronkelijk gebouwd in 1975, heeft het pand onlangs een volledige hoogwaardige renovatie ondergaan, waardoor het in feite gloednieuw is qua uitstraling, comfort en functionaliteit. Verdeeld over drie ruime verdiepingen, is het ontworpen om natuurlijk licht, comfort en de spectaculaire ligging aan zee te maximaliseren. Met een reeds aanwezige geldige toeristenvergunning biedt het ook een uitstekende kans op zeer aantrekkelijke huurinkomsten op een van de meest begeerde strandlocaties van Málaga.

Hoogtepunten van de woning:

Volledig gerenoveerd en gepresenteerd in nieuwstaat

4 ruime slaapkamers

3 volledige badkamers + 1 gastentoilet

Prachtig dakterras met panoramisch zeezicht

Directe ligging aan het strand aan de promenade van El Palo

Volledige vergunning voor toeristische verhuur met een sterk ROI-potentieel

#### Begane grond:

De entree opent naar een lichte en elegante open woon- en eetkamer, waar grote raampartijen een adembenemend uitzicht op zee omlijsten en het interieur overspoelen met natuurlijk licht. De eigentijdse, volledig uitgeruste keuken combineert stijl en functionaliteit, terwijl een gastentoilet dit niveau compleet maakt.

#### Eerste verdieping:

De indrukwekkende master suite beschikt over een en-suite badkamer en een magnifiek panoramisch uitzicht op zee. Twee extra goed bemeten slaapkamers en een gedeelde badkamer bevinden zich eveneens op deze verdieping.

#### Tweede verdieping:

De bovenste verdieping herbergt een vierde slaapkamer met een eigen en-suite badkamer en directe toegang tot een spectaculair privédakterras – de perfecte plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of te genieten van de het hele jaar door aanwezige zon van Málaga met uitzicht over de zee.

#### Toplocatie:

Gelegen in het hart van El Palo, geniet deze woning van directe toegang tot de befaamde chiringuitos, visrestaurants en de levendige Andalusische sfeer van de wijk. Winkels, scholen, gezondheidscentra en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik, wat deze locatie even praktisch als schilderachtig maakt.

#### Een unieke levensstijl & investeringskans:

Of u nu op zoek bent naar een prestigieuze hoofdwoning, een exclusief vakantieverblijf of een vastgoedbelegging met een hoog rendement, dit opmerkelijke strandhuis biedt het allemaal: een toplocatie, ongeëvenaard uitzicht, modern comfort en een uitzonderlijk potentieel voor inkomstenwerving.

Bezit een stukje van de kustlijn van Málaga en maak de mediterrane droom werkelijkheid in El Palo.



## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| Type         | Huis     |
|--------------|----------|
| Woongedeelte | 143 m²   |
| Referentie   | r5002924 |
| Prijs        | € 999000 |

### INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

### DETAILS

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Bewoonbare opp. | 143 m²      |
| Slaapkamers     | 4           |
| Badkamers       | 4           |
| EPC             | In aanvraag |
| Unieke code     | In aanvraag |

