Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Estepona

€ 585.000

2 slpk. 2 badk. 92 m²

Omschrijving

Hoekappartement met spectaculair zeezicht – Estepona West
Investeringsopportuniteit!

De gemeenschap heeft zojuist de uitgifte van nieuwe toeristische verhuurvergunningen goedgekeurd in overeenstemming met de nieuwste regelgeving — wat dit appartement tot een perfecte investering voor korte-termijnverhuur maakt.

Rent-to-Buy optie beschikbaar
Een flexibele Rent-to-Buy mogelijkheid kan ook worden overwogen voor geschikte kopers. Dit biedt de kans om de woning nu vast te leggen, eerder in te trekken en de aankoop op een overeengekomen toekomstige datum te voltooien — een ideale oplossing voor verhuisplanning of het regelen van financiering.

Deze moderne woning biedt een ruim terras met prachtig uitzicht op zee, twee supermarkten en een Burger King direct naast de deur, en het is slechts 5 minuten lopen naar het strand. Estepona ligt op slechts 7 minuten rijden of een aangename wandeling langs de kust. Wat wenst u nog meer voor een vakantie?

Ontdek dit uitzonderlijke hoekappartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op de allerbeste positie binnen een kleinschalige omheinde gemeenschap in Estepona West. Deze op het zuiden gelegen front-line unit biedt ononderbroken panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, plus totale privacy en de hele dag zonlicht.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Dit is de meest opvallende woning in het gehele complex — een zeldzame combinatie van een hoekligging, zeezicht en hoogwaardig design.

Highlights:
• Op slechts een steenworp afstand van de zee – loop in enkele minuten naar het strand
• Panoramisch zeezicht vanaf het ruime terras en de leefruimtes
• Hoekunit in het front-line blok – de meest gewilde locatie in de gemeenschap
• Zonovergoten interieurs – woonruimtes op het zuiden, slaapkamers op het noorden voor koelere nachten
• Stijlvol & instapklaar – gedeeltelijk gemeubileerd met nieuwe, moderne meubels
• Milieuvriendelijk wonen – energiezuinig met zonnepanelen
• Privé ondergrondse parkeerplaats + grote berging van 12.5 m^2 inbegrepen
• Exclusieve voorzieningen – zwembad, fitnessruimte, aangelegde tuinen
• Volledig rolstoeltoegankelijk – lift, drempelloos ontwerp, brede deuren

Toplocatie:
Te voet: 5 min naar het strand, 1 min naar winkels en restaurants voor het complex, 1 min naar tennis- en padelbanen direct achter het complex.

Met de fiets of via een aangename wandeling over het Senda Litoral kustpad bereikt u gemakkelijk diverse stranden, de stad Estepona of Puerto de la Duquesa.

Met de auto: slechts enkele minuten naar de jachthaven van Estepona of de historische oude binnenstad, en ook naar Puerto de la Duquesa.
20 min naar Puerto Banús & Marbella, 45 min naar Málaga Airport.

Omringd door topgolfbanen zoals Estepona Golf & Valle Romano.

Of u nu op zoek bent naar een modern kusthuis, een vakantieverblijf of een kant-en-klare investering, dit appartement biedt ongeëvenaarde waarde en een toplocatie.

Klaar om in te trekken – sleutels in de hand!
Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezichtiging van dit spectaculaire pand te regelen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**92 m²**
Referentie	**r4992916**
Prijs	**€ 585000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**92 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

