Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Marbella

€ 4.800.000

4 slpk. 6 badk. 454 m²

Omschrijving

Genesteld in de prestigieuze enclave La Cerquilla, is deze prachtige hedendaagse villa een meesterwerk in wording. Deze residentie, die momenteel in aanbouw is, belooft een perfecte balans tussen moderne verfijning en natuurlijke harmonie. De gedurfde maar organische architectuur integreert hoogwaardige natuurlijke materialen, waardoor de villa naadloos opgaat in de prachtige omgeving. Gelegen op een royaal perceel in het hart van de Golf Valley, biedt het adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, een zorgvuldig aangelegde tuin en uitgestrekte buitenruimtes ontworpen voor een luxueuze levensstijl. Het privé overloopzwembad, een buitenkeuken en meerdere terrassen vormen de ideale setting voor dineren in de buitenlucht en ontspanning.

Binnen belichaamt de villa verfijnde elegantie en functionaliteit. Het open ontwerp verbindt de keuken, eet- en woonruimtes naadloos met elkaar, versterkt door kamerhoge glazen deuren die het interieur overspoelen met natuurlijk licht en direct toegang bieden tot de buitenruimtes. De bovenverdieping is gewijd aan de master suite, voorzien van een op maat gemaakte inloopkast, een weelderige en-suite badkamer en panoramisch uitzicht. Doordacht ontworpen gastensuites garanderen comfort en privacy, waardoor elk verblijf een uitzonderlijke ervaring wordt.

De benedenverdieping staat in het teken van verwennerij en gemak, met een ultramoderne spa, fitnessruimte, entertainmentruimte, thuiskantoor en een ruime garage.

Gelegen in de exclusieve en beveiligde gemeenschap La Cerquilla, biedt deze villa ultieme privacy terwijl u zich op slechts

enkele minuten bevindt van hoogwaardige voorzieningen, elite internationale scholen en de levendige jachthaven van Puerto Banús. Dit buitengewone vastgoed zet een nieuwe standaard voor moderne luxe op de meest gewilde locatie van Marbella.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**454 m²**
Referentie	**r4990333**
Prijs	**€ 4800000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**454 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**6**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

