Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Percelen-Manilva

€ 950.000

Omschrijving

UITSLUITEND VOOR INVESTEERDERS—LAND-BANK VOOR TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING TEGEN EEN ZEER AANTREKKELIJKE PRIJS

Een uitzonderlijke kans om een perceel te verwerven met het potentieel om te worden verkaveld en ontwikkeld tot 4 villa's van elk ca. 300m of alternatief tot 8 villa's / herenhuizen van elk ca. 165m, plus een kelder, binnen de komende 2–3 jaar.

Gelegen in Chullera Park, een urbanisatie die momenteel een proces van bekrachtiging en herontwikkeling ondergaat, zal dit gebied binnenkort beschikken over volwaardige wegen, groenvoorzieningen en moderne infrastructuur. Na jaren van juridische onzekerheid en onvoltooide basisinfrastructuur die ontwikkeling verhinderde, is er nu een overeenkomst bereikt tussen ontwikkelaars, bewoners en het gemeentehuis om het gehele Chullera gebied te transformeren via een herontwikkelingsplan in meerdere fasen.

Dit specifieke perceel maakt deel uit van de eerste fase van het project en is gelegen in het hoogste gedeelte van het gebied, wat zorgt voor een optimale zonligging en een adembenemend uitzicht op zee.

Hoewel ontwikkeling op dit moment nog niet mogelijk is, biedt dit een uitstekende investeringsmogelijkheid om een positie te verwerven in een gestructureerd herontwikkelingsplan met een duidelijke tijdlijn voor voltooiing en een exitstrategie.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Residential Plot, Manilva, Costa del Sol.

Garden/Plot **4000 m².

Setting : Suburban.

Orientation : South.

Location : Excellent.

Pool : Room For Pool.

Views : Sea, Mountain, Panoramic, Urban.

Category : Investment.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r4989838**
Prijs	**€ 950000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be














