**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



**Appartement-Benalmadena**

€ 945.000

3 slpk. 2 badk. 213 m²

## Omschrijving

Luxe duplex penthouse met prachtig panoramisch uitzicht op de zee, de boeddhistische tempel en de baai van Fuengirola.
2 grote terrassen, meer dan 53 m2, op het zuiden gelegen, waar u de hele dag kunt genieten van het uitzicht en de zon.

Gebouwd op 2 niveaus: op de entreeverdieping bevinden zich 2 gezellige slaapkamers, een complete badkamer, een moderne keuken met SIEMENS-apparatuur geïntegreerd in de woonkamer en een prachtig terras met barbecueplaats; en op de bovenverdieping, om te genieten van privacy en uitzicht, bevindt zich de hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer en suite, evenals de wasruimte en een dakterras-solarium met spectaculair uitzicht.

De woning beschikt over VLOERVERWARMING in alle kamers, ZONWERENDE LAMINATEN in de ramen van de woonkamer die de binnentemperatuur reguleren en de inval van UV-stralen minimaliseren met behoud van de lichtinval, GEMOTORISEERDE ZONNESCHERMEN op het terras, AEROTHERMIA energie-efficiëntiesysteem, DOMOTICA-systeem met diverse functies, airconditioning door middel van een DAIKIN warmtepomp met Airzone in elke kamer.
Inclusief 2 grote privé parkeerplaatsen en een berging.

Urbanisatie met omheining en grote tropische tuinen, beveiligd met videobewakingscamera's en 24-uurs beveiliging.
Het beschikt over 2 buitenzwembaden, een verwarmd zwembad, een fitnessruimte, Spa, sauna en een ruimte voor activiteiten zoals yoga of pilates.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Met een uitstekende locatie, naast een grote supermarkt, bushalte en op 5 minuten loopafstand van Benalmádena Pueblo.

Met snelle toegang tot de A-7 en het strand.

Ideaal als permanente bewoning of vakantiehuis.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Woongedeelte | **213 m²** |
| Referentie | **r4988647** |
| Prijs | **€ 945000** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **213 m²** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **2** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















