Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Elviria

€ 3.650.000

4 slpk. 6 badk. 470 m²

Omschrijving

VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT TE KOOP IN ELVIRIA | MARBELLA

Moderne villa met panoramisch uitzicht te koop in Elviria: Een unieke luxe kans aan de Costa del Sol

Als u op zoek bent naar een nieuwgebouwde moderne villa met panoramisch uitzicht in Elviria, dan belichaamt dit pand de essentie van hedendaagse luxe aan de Costa del Sol. Gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Marbella, biedt deze villa niet alleen een prestigieuze residentie, maar ook een vastgoedinvestering met hoog potentieel in Spanje, wat een waardegroei op de lange termijn garandeert.

Exclusieve kenmerken van de villa met panoramisch uitzicht in Elviria
•Interieurruimte: 530 m² modern en functioneel design
•Slaapkamers: 4 ruime kamers, ideaal voor comfort en privacy
•Badkamers: 6 designbadkamers met hoogwaardige afwerking
•Privézwembad: Infinity pool met prachtig uitzicht op zee, perfect voor ontspanning
•Aangelegde tuin: Grote tuin in mediterrane stijl met panoramisch uitzicht, ideaal voor buitenevenementen
•Panoramische terrassen: Ruime terrassen met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen
•Gourmet keuken: State-of-the-art keuken met de nieuwste generatie apparatuur

•Smart Home Technologie: Geïntegreerd systeem voor de bediening van verlichting, geluid en beveiliging
•Energie-efficiëntie: Zonnepanelen en vloerverwarming voor duurzaam comfort

Elviria: Het bruisende hart van de Costa del Sol
Elviria is een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol, op slechts 6 km van het historische centrum van Marbella. Deze woonwijk staat bekend om de lage bebouwingsdichtheid, uitgestrekte groene zones met dennen- en kurkeiken, en hoogwaardige voorzieningen.

Diensten en entertainment:
•Golf: Elviria is de thuisbasis van drie prestigieuze golfbanen—Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club en El Soto Golf & Country Club—waardoor het een toplocatie is voor golfliefhebbers.
•Onderwijs: De omgeving beschikt over internationale scholen van topniveau, waaronder German Hoffman College, ECOS en het English International College, wat kwaliteitsonderwijs voor gezinnen garandeert.
•Gastronomie & Winkelen: Elviria biedt een breed scala aan internationale restaurants, bars, winkels, banken en supermarkten, waardoor in alle dagelijkse behoeften met gemak wordt voorzien.
•Stranden & Vrije tijd: Het gebied is beroemd om zijn exclusieve beachclubs, zoals het gerenommeerde Nikki Beach, die een luxueuze ervaring aan zee bieden.
Waarom investeren in deze luxe villa in Elviria?
•Groeipotentieel: De luxe vastgoedmarkt in Marbella, inclusief Elviria, zag een groei van 20% in 2024, met investeringen van meer dan €3.2 miljard. Deze positieve trend onderstreept het sterke potentieel voor waardestijging van onroerend goed in dit gebied.
•Hoge rentabiliteit: De internationale vraag naar exclusieve woningen te koop aan de Costa del Sol stijgt gestaag, gedreven door het gunstige klimaat, de infrastructuur van topniveau en de luxueuze levensstijl. Dit scenario verzekert investeerders van hoge rendementen, zowel uit huurinkomsten als uit de wederverkoopwaarde.
•Waarde op lange termijn: De strategische ligging van Elviria, gecombineerd met de uitstekende infrastructuur en diensten, garandeert een aanhoudende vastgoedwaarde, wat het een veilige en winstgevende investeringskeuze maakt.

Een exclusieve levensstijl aan de Costa del Sol
Wonen in deze moderne villa met panoramisch uitzicht in Elviria betekent het omarmen van een exclusieve levensstijl, gedefinieerd door comfort, elegantie en een hoge levensstandaard in een natuurlijke omgeving. Bewoners kunnen hun dagen doorbrengen met golfen op nabijgelegen banen van wereldklasse, ontspannen op gouden stranden of genieten van verfijnde diners in gastronomische restaurants. 's Avonds kunnen zij genieten van adembenemende zonsondergangen vanaf hun panoramische terrassen, wat elke dag tot een onvergetelijke ervaring aan de Costa del Sol maakt.

Oplevering: Eind 2025

Conclusie
Deze moderne villa met panoramisch uitzicht te koop in Elviria is een unieke kans voor wie luxe wonen wil combineren met een vastgoedinvestering met hoog potentieel in Spanje. Met zijn exclusieve kenmerken, toplocatie en de bloeiende vastgoedmarkt is deze villa de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een prestigieuze residentie aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**470 m²**
Referentie	**r4976098**
Prijs	**€ 3650000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**470 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















