Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Nueva Andalucía

€ 790.000

3 slpk. 2 badk. 137 m²

Omschrijving

Uitzonderlijk Penthouse met dak Solarium: Geraffineerd Leven en Uitstekend Verhuurpotentieel

Verhoog uw levensstijl met dit volledig gerenoveerde drie-slaapkamer duplex penthouse, een showcase van nauwgezet vakmanschap en hedendaags design. Oorspronkelijk een twee-slaapkamer appartement, het pand is bedachtelijk opnieuw geconfigureerd in een ruime drie-slaapkamer woning op een uitstekende Marbella locatie, met een panoramisch uitzicht op de bergen en een overtuigende gelegenheid voor een sterk jaar-ronde huurinkomen.

De lichte open woonkamer is ontworpen om zowel ruimte als functionaliteit te maximaliseren, waardoor een gastvrije omgeving ontstaat die moeiteloos stroomt tussen de keuken, het eten en de lounge. De intelligente drie-slaapkamer lay-out verbetert de veelzijdigheid van het pand, waardoor het net zo geschikt is voor permanent wonen, een vakantiehuis, of een goed presterende huurinvestering.

Panoramisch uitzicht op de bergen kan worden genoten van meerdere delen van het huis, waardoor een rustige achtergrond die een gevoel van rust en verbinding met het omringende landschap brengt.

De accommodatie biedt drie goed uitgeruste slaapkamers, elk ontworpen met comfort en stijl in het achterhoofd. De hoofdsuite beschikt over een eigen badkamer en dient als een eigen retraite, terwijl de extra slaapkamers een uitstekende flexibiliteit bieden voor familie, gasten of verhuur.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Gelegen in het hart van Marbella, het penthouse ligt in de nabijheid van fijn eten, luxe winkels, stranden, golfbanen, en een breed scala aan recreatieve voorzieningen, waardoor alles wat nodig is voor een uitzonderlijke mediterrane levensstijl binnen handbereik.

Een echt hoogtepunt van het huis is het privé dak solarium. Compleet met een jacuzzi, barbecueruimte en royale loungeruimte, het biedt de perfecte setting voor outdoor vermakelijk, zonnebaden, of gewoon ontspannen terwijl het nemen van de spectaculaire uitzicht op de bergen.

Hedendaagse open-style kasten vullen de schone architectonische lijnen van het interieur aan, die de practiciteit combineren met ingetogen elegantie.

Naast zijn lifestyle-appeal biedt het pand een uitstekend verhuurpotentieel het hele jaar door, ondersteund door zijn gewilde locatie, hoogwaardige renovatie, en opvallende buitenruimtes, waardoor het een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid is in Marbella. Deze woning heeft een actieve en geldige toeristische vergunning.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**137 m²**
Referentie	**r4970533**
Prijs	**€ 790000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**137 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















