Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Estepona

€ 1.312.500

4 slpk. 4 badk. 189 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €1,312,500 tot €1,916,250. [Slaapkamers: 4 - 5] [Badkamers: 4 - 5] [Bebouwd: 189m2 - 316m2].
NIEUWBOUW – Elegantie en Exclusiviteit aan de Costa del Sol!

Ontdek dit nieuwe luxeproject: een prestigieus complex van 15 vrijstaande villa's op een uitzonderlijke locatie in Estepona, Málaga. Gelegen aan de golfbaan en met adembenemend uitzicht op zee, combineren deze villa's luxe, comfort en stijl op een idyllische plek.

Strategische ligging

1 km van de paradijselijke stranden van de Costa del Sol

4 minuten van het bruisende centrum van Estepona met alle voorzieningen

20 minuten van Puerto Banús – symbool van exclusiviteit en nachtleven

25 minuten van Sotogrande – centrum voor golf en luxe zeilsport

45 minuten van de internationale luchthaven van Málaga met uitstekende verbindingen

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Verfijnd en functioneel ontwerp
De villa's hebben ruime plattegronden en zijn afgewerkt volgens de hoogste normen:

Villa's met 3 tot 5 slaapkamers voor maximaal comfort en privacy

Woonoppervlakten van 160 m² tot meer dan 392 m²

Open woon-eetkamer en geïntegreerde keuken van meer dan 50 m² met grote ramen

Privéterrassen tot 90 m², ideaal voor het mediterrane klimaat

Privézwembaden omgeven door aangelegde tuinen en ontspanningszones

Ruime kelders op maat, sommige met wijnkelder of multifunctionele ruimtes (gym, home cinema)

Een natuurlijke en exclusieve omgeving
In het hart van AZATA GOLF bieden deze villa's een serene en natuurlijke sfeer. De moderne architectuur past harmonieus in de omgeving dankzij hoogwaardige, duurzame materialen – voor een elegante uitstraling en energie-efficiëntie.

Ervaar de uniekheid van dit project in een van de meest exclusieve delen van Estepona – de perfecte mix van moderniteit, natuur, uitzicht en welzijn aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**189 m²**
Referentie	**r4964788**
Prijs	**€ 1312500**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**189 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















