Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Alhaurín el Grande

€ 1.275.000

5 slpk. 4 badk. 300 m²

Omschrijving

Deze uitzonderlijke villa is gelegen op een uitgestrekt perceel van 6,188 vierkante meter, gesierd door 80 productieve olijfbomen. Met 300 vierkante meter aan doordacht ontworpen woonruimte combineert het pand comfort, functionaliteit en een prachtige natuurlijke omgeving. De keuken is zowel uitnodigend als praktisch, voorzien van een houtgestookte open haard en een badkamer met douche. Een ruim terras sluit aan op de keuken, ideaal om buiten te eten, terwijl overkappingen met zonneschermen het hele jaar door comfort bieden onder verschillende weersomstandigheden. De woonkamer is royaal bemeten en biedt nog een gezellige houtgestookte open haard, met directe toegang tot een tweede terras dat een naadloze verbinding met buiten vormt. Op de tweede verdieping biedt een lichte en luchtige kamer met meerdere ramen een adembenemend panoramisch uitzicht over het landgoed en de omliggende bergen, evenals uitstekende kruisventilatie. Het pand beschikt over een hal die leidt naar een grote, luxe badkamer uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad en aparte douche. Vier riante slaapkamers, elk met inbouwkasten, bieden volop ruimte. De hoofdslaapkamer onderscheidt zich door de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval en goed ontworpen ventilatie, wat zorgt voor een rustgevend toevluchtsoord in de woning. De klimaatbeheersing in de gehele villa is state-of-the-art. Deze omvat stralingsverwarming, vloerverwarming, radiatoren, centrale airconditioning en individuele splits voor gepersonaliseerde temperatuurregeling in elke kamer. Het pand beschikt tevens over een- en driefasige elektriciteit, evenals 18 fotovoltaïsche zonnepanelen die tot 8 kWh aan zelfvoorzienende elektriciteit leveren. De villa profiteert bovendien van een eigen waterbron met een overvloedige aanvoer, een regenwaterbak van gewapend beton met een capaciteit van 50m³ en een overdekte structuur, evenals toegang tot het gemeentelijke waternet. De buitenruimte is eveneens indrukwekkend. Bij de ingang bevinden zich twee overdekte barbecueplaatsen—één traditioneel en één op gas—elk compleet met een eigen gootsteen. Er is voldoende

parkeergelegenheid, met een overdekte ruimte voor twee grote voertuigen en extra open parkeerplaatsen voor gasten. Het zwembadgedeelte is ontworpen voor ontspanning en entertainment, met een verwarmd zwembad van een royaal formaat van 43 vierkante meter. Naast het zwembad bevindt zich een halfoverdekte eethoek met verlichting, een buitenlounge, een onafhankelijke keuken en een praktische badkamer. De recreatieruimte is uitgebreid en beschikt over 150 vierkante meter aan betonvloer, waarvan 50 vierkante meter halfoverdekt is. Deze ruimte is uitgerust voor diverse activiteiten zoals trampolinespringen, tafelvoetbal en biljart, met zijdelingse zonneschermen die bescherming bieden tegen het weer. De olijfgaard op het perceel is een opvallend kenmerk, dat constant produceert en floreert dankzij een automatisch irrigatiesysteem dat ook de rest van de weelderige groene zones onderhoudt. Deze villa is de perfecte combinatie van luxe, functionaliteit en natuurlijke schoonheid. Het biedt een serene levensstijl met moderne voorzieningen in een schilderachtige omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op om uw bezoek te plannen en dit uitzonderlijke pand zelf te ervaren.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**300 m²**
Referentie	**r4956121**
Prijs	**€ 1275000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**300 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**4**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















