



### Huis-Alhaurín el Grande

€ 545.000



5 slpk.



2 badk.



288 m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Welkom in dit eigentijdse en praktische landhuis aan de rand van Alhaurín el Grande, gebouwd in 2018.

Met een perceel van 10.079 m<sup>2</sup> en een woonoppervlak van 288 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie niveaus, biedt deze woning een panoramisch uitzicht op de wijde omgeving, gecombineerd met volledige privacy en de hele dag door natuurlijk licht. Het interieur combineert de stoere uitstraling van betonnen muren met de warme accenten van hout, wat zorgt voor een harmonieuze en moderne leefomgeving.

Bovendien is het huis gemakkelijk bereikbaar via een verharde weg.

#### Slimme indeling:

- **Gelijkvloers:** Een open, lichte keuken met grote ramen en werkbladen, volledig uitgerust met moderne apparatuur. Aangrenzend vind je een gezellige woon-/eetkamer met houtkachel, een gastentoilet/wasruimte en een ruime berging. De woonkamer geeft toegang tot een groot overdekt terras met een privézwembad, barbecueplaats en een panoramisch uitzicht.
- **Eerste verdieping:** Drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met inloopkast en eigen badkamer. Deze verdieping beschikt over een extra woonruimte, ideaal als lees- of tv-hoek. Tevens is er een stijlvolle badkamer met douche.
- **Zolderverdieping:** deze biedt een open mezzanine en twee multifunctionele kamers die dienst kunnen doen als extra slaapkamers, speelruimte of hobbykamer.
- Twee onafhankelijke ingangen, waardoor het gelijkvloers gemakkelijk van de rest van het huis kan worden gescheiden.

**Duurzaamheid:**

Dankzij de fotovoltaïsche installatie (8 panelen) is het huis zelfvoorzienend in elektriciteit wat een aanzienlijke besparing op de energiekosten betekent.

De woning is volledig geregistreerd en aangesloten op het gemeentelijke waternet.

**Over Alhaurin el Grande:**

De levendige gemeente Alhaurín el Grande is gelegen aan de voet van de Sierra de Mijas. Omringd door weelderige bossen en bergen, is het een paradijs voor natuurliefhebbers en wandelaars. Tegelijkertijd ligt het stadje op korte afstand van de prachtige stranden van de Costa del Sol, waardoor je kunt genieten van zowel serene berglandschappen als zonnige kustlijnen. Bovendien zijn zowel Málaga als Marbella binnen ongeveer 30 minuten te bereiken. Deze strategische ligging maakt Alhaurín el Grande tot een ideale woonplaats voor wie op zoek is naar het beste van twee werelden: de rust en schoonheid van het binnenland, gecombineerd met de levendigheid en voorzieningen van de nabijgelegen kust.

-----  
De getoonde gegevens zijn louter informatief en hebben geen contractuele waarde. Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, weglatingen, beschikbaarheid en/of terugtrekking van de markt zonder voorafgaande kennisgeving. De vermelde prijs is exclusief de kosten die verbonden zijn aan de aankoop van onroerend goed volgens de geldende wetgeving, zoals overdrachtsbelasting (ITP) of btw, notariskosten, registratiekosten, administratiekosten of advocaatkosten. Er worden GEEN extra makelaarskosten toegevoegd aan de verkoopprijs.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	288 m <sup>2</sup>
Referentie	r4953754
Prijs	€ 545000

### INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

### DETAILS

Bewoonbare opp.	288 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

