



Percelen-La Cala de Mijas

€ 3.500.000

Omschrijving

HOOG RENDEMENT OP INVESTERINGSMOGELIJKHEID IN LA CALA DE MIJAS.

Stedelijk perceel van 15.236 m² gelegen aan de rand van La Cala de Mijas, tegenover de complexen El Lagar en La Cala Sunset. Het perceel is vlak en reeds opgedeeld in 18 kavels: 16 van 825 m², 1 van 972 m² en 1 van 1064 m² voor de bouw van VRIJSTAANDE VILLA'S. Bebouwbaarheid van 30%. Projectontwerp, bouw, beheer en financiering kunnen desgewenst voor de klant worden verzorgd.

Er is een voorstudie uitgevoerd naar het ontwerp van de villa's, die een indicatie geeft van het maximaal haalbare rendement voor 18 vrijstaande villa's met een woonkamer van 39 m², 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet, overdekt terras van 28 m², privézwembad en geïntegreerde garage. De definitieve bouwplannen moeten nog worden opgesteld en ingediend bij de gemeente Mijas voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

Dit is een veelbelovend gebied met een uitstekende wegeninfrastructuur en voorzieningen, en er wordt flink geïnvesteerd in andere nieuwbouwprojecten (moderne villa's en herenhuizen) die de komende jaren zullen worden opgeleverd.

Het perceel ligt op slechts 5 minuten rijden met de auto van het centrum van het pittoreske La Cala De Mijas, met zijn overvloed aan bars, winkels, restaurants, supermarkten en fantastische stranden. Het ligt ook op slechts 10 minuten rijden van een verscheidenheid aan uitstekende golfbanen, waaronder El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country

Club, Mijas Golf en Calanova Golf! Het groene licht is gegeven voor het nabijgelegen project 'Valle Del Golf', dat de bouw van een nieuw 5-sterrenhotel en een 18-holes golfbaan zal omvatten. Het 'Gran Parque de Mijas' zal in mei 2025 worden geopend. Dit wordt het grootste park aan de Costa del Sol, met een oppervlakte van 270.000 m² en een grote verscheidenheid aan activiteiten, waaronder een openlucht amfitheater, roeivijver, fietspaden, sportvelden, kinderspeelplaats, skatepark, splashpark en hondentrainingspark.

La Cala de Mijas ligt halverwege tussen Fuengirola en Marbella en vanaf hier kunt u in ongeveer 30 minuten met de auto het internationale vliegveld van Malaga bereiken en in ongeveer 45 minuten het stadscentrum van Malaga, een van de meest gewilde stadsbestemmingen in Europa.

Dit is een fantastische investeringskans aan de Costa Del Sol!

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Grond
Referentie	r4937122
Prijs	€ 3500000

DETAILS

EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

