Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Mijas

€ 750.000

Omschrijving

Stedelijk perceel te koop in ontwikkelingsgebied Coto-Sierrezuela, in Mijas.

Oppervlakte: 10.900 m² | Bebouwbaarheid: 1.900 m² (vrijstaande woningen, volgens stedenbouwkundig certificaat).

Stedelijk perceel te koop in ontwikkeling, ideaal voor investering of een residentieel project in Mijas. Momenteel is het perceel in agrarische exploitatie, met 350 avocadobomen en 50 mangobomen in volledige productie.

Kenmerken van het perceel
Automatisch druppelirrigatiesysteem geïnstalleerd over het gehele perceel om het waterverbruik te optimaliseren met twee watertanks en een eigen bron.
Infrastructuur beschikbaar met rioolaansluiting, magazijn met volledige badkamer en energievoorziening via zonnepanelen.
Mogelijkheid tot bouwen op grond voor ontwikkeling gecertificeerd door de Mijas Town Hall, wat de bouw van maximaal 1.900 m² aan eengezinswoningen toestaat met de mogelijkheid om onmiddellijk een prefabwoning te plaatsen.

Exclusief voordeel
De grond beschikt over een stedenbouwkundig certificaat van de Town Hall dat het potentieel voor residentiële ontwikkeling of als duurzaam project garandeert.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Gelegen in een strategisch gebied met uitstekende toegang tot de hoofdwegen, zeer dicht bij de autoweg en snelweg. Op slechts enkele minuten van winkel- en servicegebieden, en met het voordeel dat het slechts een korte autorit is naar de prachtige stranden van de Costa del Sol.

Laat deze ongelooflijke kans niet aan u voorbijgaan!

In overeenstemming met het decreet van de Junta de Andalucía 2182005 van 11 oktober 2005, informeren wij de klant dat de notariskosten, registratiekosten en ITP (overdrachtsbelasting) niet in de prijs zijn inbegrepen. De consument heeft het recht om een kopie te ontvangen van het bijbehorende verkorte informatiedocument van de woning (‘DIA’).

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r4935016**
Prijs	**€ 750000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

