Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Percelen-Campanillas

€ 5.000.000

Omschrijving

Residentiële of commerciële grond/Urbano perceel met waterput, elektriciteit en een eigen straat – 84,883 sq meters op een toplocatie in Campanillas, Malaga

Dit uitgestrekte urbano/bebouwbare land van 84,883 vierkante meter biedt een opwindende ontwikkelingskans en is ideaal gelegen in Campanillas, een van de snelst groeiende gebieden van Málaga. Met een gemakkelijke toegang tot de hoofdwegen, waaronder de A-7055, en een reeds aanwezige straat die door het terrein loopt, is deze grond klaar voor woningbouw of commerciële ontwikkeling en biedt het ongeëvenaard gemak en potentieel.
Dit eersteklas perceel is bestemd voor residentiële bouw met een lage intensiteit, waardoor het perfect is voor het creëren van een woonproject dat kan voldoen aan de groeiende vraag naar woningen in de regio. Gezien de snelle groei en de toenemende bevolking van Málaga, wordt verwacht dat de behoefte aan huisvesting zal stijgen, wat dit land tot een uitstekende kans maakt voor residentiële ontwikkeling.
Daarnaast is het perceel ook geschikt voor commercieel gebruik, met de mogelijkheid om een winkelcentrum, een opslagfaciliteit, kantoorruimtes of andere commerciële structuren te bouwen. Gezien de strategische ligging van Campanillas nabij het stadscentrum van Málaga en het Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) waar verdere groei wordt verwacht, waaronder IMEC, een toonaangevend wereldwijd onderzoeksinstituut voor halfgeleiders dat zijn tweede wereldwijde hoofdkantoor vestigt in Málaga TechPark; Kadans Science Partner Investments dat €30 million investeert in Málaga TechPark voor de ontwikkeling van NODE I, een faciliteit van 12,000 vierkante meter met laboratoria en kantoren die gepland staat voor opening in October 2025; om nog maar te zwijgen van Sermatec, een fabriek voor lithiumbatterijen, en de

uitbreiding van de treinverbinding Malaga-Marbella. Dit gebied is zeer in trek voor zowel residentiële als commerciële ontwikkelingen, wat de grond tot een veelzijdige investering maakt voor meerdere projecttypes.
Alle genoemde projecten zullen extra banen creëren, waardoor er behoefte zal zijn aan huisvesting in de regio, vooral omdat de prognose is dat Málaga de komende vijf jaar jaarlijks 12,000 nieuwe woningen nodig heeft om de bevolkingsgroei en urbanisatietrends op te vangen. Deze vraag vereist een verdubbeling van de huidige woningproductie, wat wijst op aanzienlijke kansen voor vastgoedontwikkeling en grondverwerving.
Of u nu een woongemeenschap wilt bouwen om aan de vraag naar huisvesting te voldoen of een commercieel centrum om de groeiende lokale bevolking te bedienen, dit land biedt de flexibiliteit en strategische locatie om uw visie te realiseren. Met de aanhoudende groei van Málaga wordt Campanillas een steeds aantrekkelijkere bestemming voor ontwikkelaars en investeerders, en dit land vertegenwoordigt een zeldzame kans om van die groei te profiteren https://www-5.resales-online.com/live/ReSales/EditProperty/FormEditProperty.asp?P1=4915258&Lang=1&PageTab=5&DescTab=1&acc=saved&m=40175.91&Action=UpdateProperty#on.

Koper dient de zonering vóór aankoop te verifiëren om zekerheid te krijgen over de aard van het project dat ontwikkeld kan worden
Mis de kans niet om dit veelzijdige perceel te bemachtigen in een van de meest veelbelovende gebieden van Málaga. Neem vandaag nog contact met ons op om het ontwikkelingspotentieel van dit land te ontdekken!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r4915258**
Prijs	**€ 5000000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



