Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benahavís

€ 2.150.000

5 slpk. 4 badk. 761 m²

Omschrijving

Ontdek een uitzonderlijke Andalusische villa die luxe, privacy en een adembenemend uitzicht naadloos combineert in het prestigieuze La Alquería in Benahavís. Deze verfijnde woning biedt een perfecte mix van elegantie en comfort, en is daarmee een ideale keuze voor veeleisende kopers.

Locatie
La Alquería is een exclusieve residentiële wijk met bouwpercelen en villa's, gelegen rond de Atalaya Golf & Country Club in Benahavís.
De omgeving ligt dicht bij de tweetalige Colegio Atalaya en de Marbella Montessori School, evenals de Mercadona-supermarkt aan de weg naar Benahavís. Restaurants en bars zijn goed bereikbaar, en Estepona, Puerto Banús en het centrum van Marbella liggen op minder dan 15 minuten rijden.

Kenmerken van de Woning
Buitenparadijs
Geniet het hele jaar door van ontspanning met een verwarmd zwembad, een waterval en een jacuzzi, allemaal gelegen in prachtig aangelegde tuinen. Als u de voorkeur geeft aan een andere kleur voor de buitenkant van de woning, is de eigenaar bereid om deze aan te passen en te laten schilderen vóór de overdracht – zonder extra kosten.

Ruimtelijk Wonen

De villa beschikt over vijf royale tweepersoonsslaapkamers, waarvan vier met en-suite badkamers. De master suite is een absoluut hoogtepunt, met een hoog gewelfd plafond en een ronde jacuzzi-badkuip.

Elegante Interieurs
Op maat gemaakte keuken, afwerkingen in Italiaans marmer en speciaal ontworpen meubels benadrukken de verfijnde stijl en het oog voor detail in deze woning.

Veelzijdigheid & Parkeergelegenheid
Een beveiligde garage biedt plaats aan maximaal vijf auto's, met extra parkeerruimte buiten. De ruime kelder biedt mogelijkheden voor een thuisbioscoop of speelkamer. Alle verdiepingen zijn onderling verbonden via een lift.

Adembenemend Uitzicht en Beveiliging
Vanuit de slaapkamers, terrassen en buitenruimtes geniet u van spectaculaire panorama's over de zee en de iconische La Concha-berg.
Uw gemoedsrust is verzekerd dankzij hoogwaardige beveiligingsvoorzieningen zoals een video-intercom, veiligheidsglas, en 24/7 bewaking, inclusief twee patrouillewagens die 's nachts door de wijk rijden.

Een Exclusieve Levensstijl
Deze magnifieke villa biedt een geraffineerde levensstijl op een van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol. Of u nu zoekt naar een rustige toevluchtsoord of een levendige plek om gasten te ontvangen, deze woning biedt ongeëvenaarde luxe.

Inclusief geavanceerde AI-technologie:
De woning is uitgerust met een digitale persoonlijke conciërge, ontworpen om uw leven gemakkelijker te maken. Met slechts een paar tikken op het scherm regelt u eenvoudig diensten zoals een chauffeur, stomerij of schoonmaak. Het systeem is ook ideaal voor het beheer van vakantieverhuur, waardoor alles efficiënt en gebruiksvriendelijk verloopt – voor zowel eigenaar als gasten.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**761 m²**
Referentie	**r4894894**
Prijs	**€ 2150000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**761 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















