Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Rincón de la Victoria

€ 649.000

3 slpk. 2 badk. 197 m²

Omschrijving

Ontdek uw nieuwe woning aan het strand in Rincón de la Victoria! Deze charmante halfvrijstaande woning, gelegen in een exclusief complex met slechts enkele woningen, biedt u de kans om op slechts 50 meter van het strand te wonen. Met 197 m² bebouwde oppervlakte en 97 m² aan gebruiksoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen, beschikt deze woning over 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een grote woonkamer en een volledig uitgeruste keuken. Geniet van het prachtige uitzicht op zee vanaf het terras, of ontspan in de privétuin en op de gezellige veranda.

Het huis verkeert in goede staat en is voorzien van inbouwkasten, een berging, een voorraadkast en een wasruimte. Bovendien zorgt de zuidwestelijke oriëntatie voor een uitstekende natuurlijke lichtinval. Een gemeenschappelijke parkeerplaats is inbegrepen.

Gelegen in een bevoorrechte omgeving, bevindt deze woning zich dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel en praktisch leven. Mis deze unieke kans om aan het strand te wonen niet. Vraag vrijblijvend een bezichtiging aan en word verliefd op uw toekomstige thuis.

In overeenstemming met Decree 218/2005 van 11 oktober, waarin de verordening betreffende consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusia wordt goedgekeurd, wordt de klant hierbij geïnformeerd dat notariskosten, registratiekosten, overdrachtsbelasting (ITP) en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop of verhuur niet in de prijs zijn inbegrepen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Makelaarskosten zijn inbegrepen in de prijs.
De verstrekte informatie, inclusief oppervlaktes, prijzen, voorwaarden en beschikbaarheid van de woning, is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden en vormt geen bindend contractueel aanbod. Deze informatie kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd en de beschikbaarheid van de woning moet op het moment van aanvraag worden bevestigd.

Energieprestatiecertificaat in aanvraag.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**197 m²**
Referentie	**r4889986**
Prijs	**€ 649000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**197 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















