



### Appartement-Fuengirola

€ 1.045.000



2 slpk.



2 badk.



115 m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Prachtig 2-slaapkamer duplex penthouse op slechts 100 m van het strand, winkels en restaurants, met adembenemend 180o uitzicht op de Middellandse Zee. Gelegen in de exclusieve luxe sport-/spagemeenschap El Higueron met eigen strandclub.

#### PENTHOUSE (totale constructie 169 m2)

2 tweepersoonsslaapkamers, 2 luxe badkamers, mooie moderne open leefruimte met lounge, eetkamer en designkeuken. Fantastisch licht door de panoramische ramen, eersteklas porseleinen vloeren en een ultramodern smart-homesysteem voor modern wonen. Slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met voldoende opbergruimte.

#### PRACHTIG TERRAS & SOLARIUM

Adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de kust vanaf het ongelooflijke overdekte terras op het zuiden en het open zonnige solarium met ruimte voor ligbedden, loungeset, eettafel, barbecueplek, enz. enz. voor luxe wonen en entertainen.

#### 2 X PARKEERPLAATS & OPSLAG (+ m2)

Inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen, plus een berging.

#### ONTWIKKELING

De ontwikkeling biedt een fantastisch uitzicht op zee, luxe gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een infinity pool, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, groene zones, een chill-out zone en een solarium. De inrichting en installaties van de

---

gemeenschappelijke ruimtes zijn als nieuw, aangezien de ontwikkeling pas in 2024 is voltooid. Een 7 km lang zandstrand met blauwe vlag en een prachtige promenade liggen op slechts een korte loopafstand van de accommodatie.

#### GEMEENSCHAP EL HIGUERON

24-uurs beveiliging, winkelcentrum met supermarkt, apotheek, koffieshop en verschillende restaurants, waaronder één met een Michelinster. Luxe 5-sterrenhotel, sportclub met fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga- en pilateslessen, enz. Fantastische luxe spa met 13 behandelkamers, 3 hydrotherapiecabines, fysiotherapiecentrum, schoonheidssalon, uitzicht op zee en ontspanningsruimtes.

#### LOCATIE

Gelegen nabij het strand (in El Higueron) op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, is deze locatie moeilijk te verslaan, op slechts 100 meter van het strand van Carvajal en op korte loopafstand van het treinstation, waardoor reizen naar andere steden, de luchthaven en de prachtige stad / haven van Malaga heel gemakkelijk is zonder auto. Naast het ongelooflijke uitzicht op zee en de bevoorrechte locatie dicht bij het strand, ligt dit luxe penthouse te koop dicht bij supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen en bushaltes enz.

#### LAGERE KOSTEN VOOR AANKOOP

Door een zeldzame moderne wederverkoop te kopen van een van de vroege investeerders in deze luxe ontwikkeling, kunt u een van de best gelegen panden en uitzichten veiligstellen. Maar belangrijker nog, de aankoopkosten zijn lager dan bij het kopen van nieuw, door de 10% iva / belasting en de 1,5% nieuwbouwbelasting van de regionale overheid te vermijden.

De verkoper heeft ons geïnformeerd dat:

Gemeenschapskosten ongeveer € (in afwachting) per maand bedragen. IBI (gemeentebelasting) is: ca. € per jaar.

BASURA (afvalrekening) is ca. € per jaar.

Met zijn LPO (eerste bezettingsvergunning) zou dit een geweldige "koop om te verhuren" investering of luxe permanente / vakantiehuis zijn.

Dit prachtige duplex penthouse te koop is niet alleen gelegen in een van de beste / nieuwste ontwikkelingen in het gebied, maar ook op de beste locatie in de hele ontwikkeling met adembenemend 180o panoramisch uitzicht op zee / strand.

Exclusieve aanbieding, sleutels in kantoor. Bel nu om te reserveren of een bezichtiging te regelen.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	115 m <sup>2</sup>
Referentie	r4880257
Prijs	€ 1045000

### INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

### DETAILS

Bewoonbare opp.	115 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

