Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-La Cala de Mijas

€ 1.720.000

8 slpk. 4 badk. 481 m²

Omschrijving

Prachtige Villa in Arabisch-Andalusische Paleisstijl in Cala de Mijas

Op slechts 300 meter van de zee combineert deze schitterende villa een Andalusisch Nazarí-modern ontwerp, waarbij luxe en traditie samenkomen. De bevoorrechte zuidoriëntatie garandeert de hele dag zonlicht, wat de tuin en het zwembad prachtig verlicht.

De woning is toegankelijk via een imposante poort en een oprijlaan. De villa is verdeeld over 3 verdiepingen plus een loft, en is voorzien van unieke architectonische details. Bij aankomst leidt een kleine trap naar het zwembad en de hoofdprijs, met een adembenemend uitzicht op zee. De entree vindt plaats via een indrukwekkende dubbele deur, met de hand gesneden uit mahoniehout, die leidt naar een majestueuze 12 meter hoge hal met een centrale patio en een marmeren fontein, badend in natuurlijk licht dat door de centrale toren naar binnen valt.

Aan de linkerzijde opent een dubbele schuifdeur naar een grote, lichte dubbele woonkamer met uitzicht op zee en ramen die uitkijken op de zijtuin. Het hoge plafond is bekleed met handgesneden mahoniehout, wat een ambachtelijk accent aan de ruimte geeft. Deze verdieping beschikt ook over een lichte slaapkamer met uitzicht op de tuin en een marmeren badkamer, die perfect is uitgerust.

Aan de rechterkant van de hal verbindt een tweede woonkamer met zeezicht zich met een ruime eetkamer, die weer leidt naar een moderne keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur en directe toegang tot de achtertuin.

De bovenverdieping biedt drie ruime slaapkamers, waarvan twee toegang hebben tot een groot terras met panoramisch uitzicht op zee. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met een jacuzzi en grote ramen die zorgen voor overvloedig natuurlijk licht. Een tweede complete badkamer is eveneens voorzien van een jacuzzi en zijramen. Al het timmerwerk is handgemaakt van mahoniehout en de ramen zijn voorzien van dubbel glas.

De benedenverdieping biedt een flexibele ruimte met vier extra slaapkamers, perfect om te bouwen tot een bioscoopzaal, speelkamer of zelfs een onafhankelijk appartement. Deze verdieping bevat ook een complete badkamer en een garage met ruimte voor vier auto's.

Gelegen in de exclusieve kusturbanisatie **Torrenueva**, bevindt dit pand zich in het hart van het kustgebied van Mijas, op korte afstand van de stranden en omgeven door weelderige bossen. Deze enclave staat bekend om zijn rust, internationale gemeenschap en uitstekende verbinding met de AP7 en A7, waardoor de luchthaven van Málaga in 25 minuten bereikbaar is, en Marbella of Puerto Banús in minder dan 15 minuten. Daarnaast biedt het nabijgelegen Cabopino een charmante jachthaven op slechts 10 minuten afstand.

Torrenueva onderscheidt zich door het uitstekende aanbod aan voorzieningen, waaronder restaurants, winkels, tennis- en golfclubs, evenals buitenactiviteiten zoals wandelen, vissen en duiken.

Een uniek object op een uitzonderlijke locatie, perfect voor wie op zoek is naar luxe, privacy en de nabijheid van de zee.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**481 m²**
Referentie	**r4864189**
Prijs	**€ 1720000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**481 m²**
Slaapkamers	**8**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















