Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Pinares de San Antón

€ 4.200.000

5 slpk. 4 badk. 391 m²

Omschrijving

Gelegen in de prestigieuze omheinde gemeenschap van Pinares Hills in Pinares de San Antón, is Villa Arce een treffend voorbeeld van moderne architectuur die samenkomt met mediterrane rust. Gelegen op een royaal perceel van 915 m² en met een totale bebouwde oppervlakte van 533 m², is deze gloednieuwe woning met drie verdiepingen ontworpen voor wie op zoek is naar panoramisch uitzicht, strak design en een uitzonderlijke levenskwaliteit op slechts enkele minuten van het bruisende stadscentrum van Málaga.

Het ontwerp van de villa geeft prioriteit aan openheid en licht. Glazen wanden over de volledige hoogte omlijsten een adembenemend uitzicht op de zee, de bergen, de tuin en het zwembad, wat zorgt voor een visuele verbinding met de natuur door de hele woning. Binnen is het ruime interieur van 412 m² ingedeeld met vloeiende open ruimtes die een eigentijdse woonkamer, een volledig uitgeruste minimalistische keuken en een verfijnd eetgedeelte samenbrengen. De keuken, die naar persoonlijke voorkeur kan worden aangepast, vloeit moeiteloos over in het hart van het huis, ideaal voor informele familiemomenten of elegante diners.

Met vijf royaal bemeten slaapkamers en vier stijlvolle badkamers biedt Villa Arce comfortabel plaats aan gezinnen of gasten, waarbij privacy en comfort overal gewaarborgd blijven. Elke slaapkamer baadt in natuurlijk licht en is afgewerkt met hoogwaardige materialen, terwijl de badkamers met zorg zijn ontworpen om zowel functionaliteit als moderne uitstraling te bieden. Een gastentoilet op de begane grond zorgt voor extra gemak.

De leefruimtes openen direct naar een terras van 149 m², waar de buitenervaring net zo indrukwekkend is. Bewoners kunnen genieten van het uitgestrekte, op het zuiden gelegen zoutwater-infinity zwembad, omzoomd door weelderige beplanting en ruime loungeplekken. De panoramische omgeving biedt een zeldzame combinatie van uitzicht op zee in het zuiden en serene bergzichten in het noorden, wat de aantrekkingskracht van de woning als een privaat, luxueus toevluchtsoord versterkt.

Villa Arce beschikt over een souterrain met extra lifestyle-voorzieningen zoals een speelkamer, een wijnkelder en een speciale kantoorruimte, perfect voor werken op afstand of rustige reflectie. Een bijkeuken, wasruimte en drie gereserveerde parkeerplaatsen maken de praktische voordelen van de villa compleet. De woning is tevens voorzien van airconditioning, een 24-uurs beveiligingssysteem, overdekte en onoverdekte terrassen en voldoende opbergruimte.

Op slechts zeven minuten van het iconische Malagueta Beach en het centrum van Málaga biedt het pand een ideale balans tussen rustig wonen op een heuvel en stedelijk gemak. De wijk Pinares de San Antón staat bekend om zijn exclusieve sfeer, natuurlijke omgeving en de nabijheid van enkele van de meest gewaardeerde voorzieningen van Málaga. Bewoners zijn snel bij gastronomische restaurants, kunstgalerijen, internationale scholen, boetieks en de culturele bezienswaardigheden die Málaga tot een van de meest dynamische steden van Europa maken.

Villa Arce is niet zomaar een woning—het is een lifestyle-keuze voor wie op zoek is naar elegant, functioneel design op een private maar verbonden locatie. Door privacy, luxe en baanbrekende architectuur te combineren, is dit een zeldzame kans om een nieuwbouwwoning te verwerven op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**391 m²**
Referentie	**r4854184**
Prijs	**€ 4200000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**391 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

