Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Pinares de San Antón

€ 2.975.000

4 slpk. 3 badk. 348 m²

Omschrijving

Maak kennis met Villa Haya, een luxueus nieuwbouwproject in de zeer gewilde gated community van Pinares Hills, genesteld in de prestigieuze wijk Pinares de San Antón in Málaga Este. Deze moderne residentie met drie verdiepingen combineert uitzonderlijk architectonisch ontwerp, natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven om een woning te creëren die zowel verfijnd als uitnodigend is. Met een totale bebouwde oppervlakte van 348 m² op een perceel van 920 m², plus 242 m² aan terrassen, biedt Villa Haya de ideale setting voor exclusief wonen in een van de meest gewilde enclaves op de heuvels van Málaga.

Strategisch gelegen op slechts 7 minuten van Malagueta Beach en het historische Málaga City Centre, biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en stedelijke bereikbaarheid. Gelegen in een beveiligde gated community omringd door natuur, biedt het pand rust en privacy terwijl het dicht bij topgekwalificeerde scholen, internationale restaurants, gastronomische markten, musea en culturele locaties ligt. Dankzij de verhoogde ligging op de berghelling beschikt de villa over panoramisch uitzicht op zee en de bergen, evenals serene vergezichten over de aangelegde tuinen en het privézwembad.

Het hart van de woning is een ruime open woonruimte die de lounge, het eetgedeelte en de keuken naadloos integreert. Kamerhoge glazen deuren laten het interieur baden in het zonlicht en openen direct naar royale terrassen die uitnodigen tot buiten dineren en ontspanning. Het zoutwater infinity pool, gepositioneerd om de zuidelijke ligging te maximaliseren, vloeit over in het omringende landschap en weerspiegelt het blauw van de Middellandse Zee daarachter. De minimalistische keuken, die bij de prijs is inbegrepen, kan naar uw specificaties worden aangepast en dient als een functioneel maar stijlvol

middelpunt voor het dagelijks leven en entertainment.

De villa beschikt over vier zorgvuldig ontworpen slaapkamers en drie badkamers, allemaal afgewerkt met eigentijdse materialen en verfijnde details. Een gastentoilet op de begane grond zorgt voor extra gemak. Elke slaapkamer is ontworpen om comfort en privacy te bieden, met grote ramen die zorgen voor natuurlijke ventilatie en een schilderachtig uitzicht. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een privéterras met uitzicht op het zwembad en de tuinen, wat een extra laag sereniteit aan de ruimte toevoegt.

Op de benedenverdieping biedt de villa extra leefruimtes, waaronder een wijnkelder, een entertainmentruimte en een eigen kantoor, waardoor een perfecte omgeving ontstaat voor zowel werk als ontspanning. Een bijkeuken, opslagruimte en kelder zijn eveneens in het ontwerp opgenomen om de functionaliteit te vergroten. Voor degenen die veilige parkeergelegenheid wensen, beschikt de woning over drie privéparkeerplaatsen.

Het moderne architectonische ontwerp van Villa Haya weerspiegelt de natuurlijke contouren van de heuvelachtige omgeving, terwijl de strakke, elegante gevel behouden blijft. Glazen balustrades, accenten van natuursteen en aangelegde tuinen versterken de integratie met de omgeving. Beveiliging is een belangrijk kenmerk, met 24-uurs bewaking en gecontroleerde toegang tot de community, wat de gemoedsrust van alle bewoners waarborgt.

Wonen in Pinares de San Antón biedt toegang tot een levensstijl die de nabijheid van recreatie aan de kust en het culturele hart van Málaga combineert met het rustgevende groen van de bergen. Of het nu wordt gebruikt als hoofdverblijf of als vakantiehuis, Villa Haya biedt een unieke kans om het beste van Zuid-Spanje te ervaren in een stijlvolle, nieuw gebouwde luxe omgeving.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**348 m²**
Referentie	**r4854178**
Prijs	**€ 2975000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**348 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**








