Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Pinares de San Antón

€ 2.700.000

4 slpk. 3 badk. 318 m²

Omschrijving

Gelegen in de beveiligde en zeer gewilde gated community van Pinares Hills in Pinares de San Antón, biedt Villa Castaño een verfijnde levensstijl in de rustige heuvels op slechts enkele minuten van het bruisende stadscentrum van Málaga. Ontworpen als onderdeel van een exclusief nieuwbouwproject, biedt deze eigentijdse woning een naadloze mix van minimalistische architectuur, open interieurs en panoramisch uitzicht op de zee, de bergen, het zwembad en de weelderige tuinen.
Met een totaal oppervlak van 528 m²—bestaande uit 318 m² aan binnenruimte en 210 m² aan terrassen—baadt deze op het zuiden gelegen villa in natuurlijk licht dankzij het ontwerp met kamerhoge glaspartijen, wat de nadruk legt op ruimte, lichtinval en flow door de hele woning. Het woongedeelte is zorgvuldig ontworpen voor zowel ontspanning als entertainment. Een minimalistische keuken, die bij de koop is inbegrepen en naar de smaak van de koper kan worden aangepast, loopt direct over in de eetruimte en de centrale lounge, wat een uitnodigende omgeving creëert voor het dagelijks leven of het ontvangen van gasten.
Villa Castaño beschikt over vier stijlvolle slaapkamers en drie badkamers, ontworpen met oog voor zowel esthetiek als functioneel comfort. De master suite heeft toegang tot het terras en profiteert van een weids uitzicht over het landschap, waarbij warme materialen en strakke afwerkingen het gevoel van rust versterken. Een gastentoilet is gunstig gelegen nabij de belangrijkste leefruimtes.
Schuifdeuren vanuit de woonkamer openen naar een royaal terras dat een verlengstuk wordt van de binnenruimte. Hier vormt een zoutwater infinity pool het middelpunt van de buitenruimte, omringd door aangelegde tuinen en verschillende zones om te loungen, te zonnebaden en buiten te dineren. Het tuinontwerp geeft prioriteit aan privacy met behoud van open zichtlijnen naar de omliggende omgeving. Met drie privé-parkeerplaatsen toegewezen aan de woning, wordt gemak gecombineerd met

ingetogen luxe.

De villa beschikt ook over een volledig souterrain met extra voorzieningen voor een hoogwaardige levensstijl. Deze ruimte biedt plaats aan een wijnkelder, entertainmentruimte, thuiskantoor of privégym, waardoor toekomstige eigenaren de flexibiliteit hebben om de woning aan te passen aan hun levensstijl. Elk element van het ontwerp weerspiegelt de toewijding van de ontwikkelaar aan modern wonen, hoogwaardige materialen en milieubewustzijn.

Gelegen op slechts 7 minuten van La Malagueta Beach en het bruisende stadscentrum van Málaga, biedt Villa Castaño het beste van twee werelden—rustig wonen in de heuvels en de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Binnen handbereik liggen de culturele hoogtepunten van Málaga, waaronder het Picasso Museum, Calle Larios en Muelle Uno, samen met een scala aan luxe restaurants, boetieks en beach clubs. De omliggende wijk Pinares de San Antón staat bekend om zijn exclusiviteit, laagbouw en verhoogde ligging met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en de baai van Málaga.

Bewoners profiteren van 24-uurs beveiliging binnen de gated community en genieten van snelle toegang tot zowel lokale als internationale scholen, supermarkten en recreatieve faciliteiten. De verbindingen zijn uitstekend, met Málaga International Airport op slechts 20 minuten afstand en snelle wegverbindingen naar de Costa del Sol en het binnenland van Andalucía.

Of u nu op zoek bent naar een serene gezinswoning, een veilig vakantiehuis of een investering in een van de meest veelbelovende luxe projecten van Málaga, Villa Castaño biedt een unieke kans om een modern meesterwerk te bezitten met alle voordelen van het mediterrane leven.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**318 m²**
Referentie	**r4854166**
Prijs	**€ 2700000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**318 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

