



Huis-Estepona

€ 565.000



5 slpk.



3 badk.



271 m²

Omschrijving

DI UNIEKE INVESTERINGSKANS! TWEE WONINGEN IN ÉÉN - IDEAAL VOOR INVESTEERDERS OF FAMILIES!

Te koop: Twee woningen in één gebouw, elk met een eigen aparte ingang, wat een enorme flexibiliteit biedt voor verschillende gebruiksdoeleinden, en dat alles onder één eigendomsakte! Dit is de perfecte gelegenheid om te besparen op onroerendgoedbelasting, aangezien beide woningen als één geregistreerd staan, wat kosten zoals de IBI (onroerendgoedbelasting) verlaagt. Ideaal voor wie in de ene woning wil wonen en de andere wil verhuren, of voor families die extra ruimte wensen zonder bijkomende juridische of fiscale complicaties.

WONING 1: APPARTEMENT OP DE BEGANE GROND

- Volledig toegankelijk: Perfect voor mensen met beperkte mobiliteit, aangezien alles gelijkvloers is.
- Indeling: 2 slaapkamers, 1 badkamer, een keuken met wasruimte en directe toegang tot de straat.
- Renovatiepotentieel: Vereist enige modernisering, wat de kans biedt om het naar eigen smaak aan te passen en de waarde te verhogen.

WONING 2: DUPLEX APPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN ESTEPONA

- Volledig gerenoveerd: Instapklaar zonder dat er extra werk nodig is.
- Ruime indeling: Verdeeld over twee verdiepingen, met 3 grote slaapkamers, 2 moderne badkamers, een ruime keuken en een gezellige woon-eetkamer met open haard.
- Privé dakterrassen: Een zonnige buitenruimte, perfect om te ontspannen, te zonnebaden of om vrienden en familie te ontvangen.

ontvangen.

- Toplocatie: In het hart van EstEPONA, op slechts 5 minuten van het strand, met scholen, sportcentra en alle voorzieningen dichtbij.

DE GROTE KANS

Aangezien beide woningen onder één akte vallen, betaalt u slechts één keer IBI (onroerendgoedbelasting), wat een aanzienlijke besparing oplevert. Dit maakt het een fantastische investering voor wie een van de woningen wil verhuren terwijl men in de andere woont, of voor families die op zoek zijn naar een veelzijdige woning met lage onderhoudskosten.

Mis deze unieke kans niet om twee woningen in één te verwerven, op een toplocatie met een hoog verhuurpotentieel!



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	271 m²
Referentie	r4841119
Prijs	€ 565000

DETAILS

Bewoonbare opp.	271 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

