Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-La Cala Golf

€ 1.800.000

4 slpk. | 3 badk. | 538 m²

Omschrijving

Instapklaar luxe-vastgoed in La Cala Golf Resort

Een prachtig familiehuis, gunstig gelegen tussen la Cala de Mijas, Elviria en Fuengirola. Uitstekende locatie voor een groot gezin.

4 Slaapkamers | Designer interieurs | 200m² Flexibel souterrain

Houd er rekening mee dat de afbeeldingen van het souterrain hier renders zijn om de mogelijkheden te illustreren van wat hier gerealiseerd kan worden.

Het souterrain wordt volledig gepreinstalleerd en droog opgeleverd, klaar om er met uitzonderlijk gemak uw eigen stempel op te drukken.

Als u op zoek bent naar een "morgen intrekken" villa die echt aanvoelt als een thuis, dan is dit hem. Gelegen in de rustige, glooiende heuvels van Mijas Costa, ligt deze designvilla direct aan de rand van het wereldklasse La Cala Golf Resort. Het is zeldzaam om een woning van dit kaliber te vinden die al volledig gemeubileerd is en afgewerkt volgens zo'n hoge standaard.

De opvallende kenmerken

Het witte doek: Hoewel het huis instapklaar is, beschikt het over een enorm gepreinstalleerd souterrain van 200m² met natuurlijk licht. Het is een enorme ruimte die wacht om te worden veranderd in een thuisbioscoop, een fitnessruimte of een enorme gastensuite.

De indeling: 4 ruime slaapkamers en 3.5 badkamers. De hoge plafonds en het open-plan ontwerp zorgen ervoor dat de plattegrond van 542m² nog groter aanvoelt, met een naadloze overgang naar de terrassen.

Buitenleven: U heeft een groot privézwembad en aangelegde tuinen ontworpen voor ontvangsten, dit alles tegen de

achtergrond van de Andalusische heuvels.
Turnkey: Geen meubels shoppen nodig. Elk stuk is met de hand geselecteerd om aan te sluiten bij de moderne architectuur, zodat u vanaf dag één van de levensstijl kunt genieten.
De locatie
U bevindt zich in een rustig gedeelte van Ur La Cala Golf, maar u bent niet geïsoleerd.
Golfers: Drie Championship-banen liggen nagenoeg voor de deur.
De kust: Een rit van 10 minuten brengt u naar het strand en de winkels in Mijas Costa.
Marbella: Dichtbij genoeg voor een avondje uit of high-end shoppen in Marbella East.
In een oogopslag
Parkeren: Ruimte voor 5 auto's (zeldzaam voor de omgeving).
Staat: Onberispelijk en met designer-afwerking.
Wellness: Minuten verwijderd van een van de beste luxe spa's aan de kust.
Dit is niet zomaar een huis; het is een enorme kans om een afgewerkte designwoning te bezitten op een van de meest gewilde plekken aan de kust.
De villa maakt deel uit van een complex van 34 villa's.
Deze bevindt zich in de eerste bouwfase die in 2022 werd voltooid. De villa's aan de overkant van de straat werden eind 2023 voltooid. De community fees bedragen 39 euro per maand
De villa is uitgerust met aerotermia en de gebruikskosten zijn eigenlijk zeer redelijk.
Het perceel is 1349m2. Aan de achterzijde van de villa bevindt zich de oprit met ruimte voor 4 auto's met een overdekte carport. Aan de voorzijde van de villa ligt een groot zwembad met ongeveer 1100m2 aan tuin en terrassen waar het zwembad zich bevindt.
De voetafdruk van de villa is ongeveer 160m2. De villa heeft 2 niveaus van 160m2. En een gepreinstalleerde onderbouw van 200m2, met natuurlijk licht op 2 plaatsen. Ik stuur u hier enkele afbeeldingen om renders te tonen van wat er met de onderbouw gedaan kan worden.
Het zwembad is momenteel niet verwarmd.
Het afvalwatersysteem is aangesloten op het netwerk ...er is geen beerput
Airconditioning overal met onafhankelijke airzone in elke kamer.
Glasvezel wifi geïnstalleerd
De weg is de toegang door de gemeenschap die leidt naar La Cala Golf Resort op minder dan 2 minuten afstand en Fuengirola op ongeveer 10 minuten afstand en La Cala de Mijas op 8 minuten afstand.
Er is een gepreinstalleerd alarmsysteem
De ramen zijn spectaculair. Ze zijn van Cortizo en glijden naadloos over de vloer zonder verhoogde drempel, zodat de toegang naar binnen en buiten gemakkelijk is. De ramen schuiven volledig in de muren en worden totaal onzichtbaar.
De gemeenschap bestaat uit verschillende nationaliteiten. Het zijn vaak oudere gepensioneerden, vooral met de Golfbanen zo dichtbij, of gezinnen met kinderen omdat het een geweldige locatie is voor toegang tot scholen en sport.
Een buitenkeuken kan eenvoudig worden geïnstalleerd.

Een uitstekende kans om een prachtige en instapklare villa te kopen in de glooiende heuvels van la Cala Golf Resort

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Deze fantastische La Cala villa is nu beschikbaar....prachtig en instapklaar en voorzien van een enorm souterrain van 200m2 klaar om door de nieuwe eigenaren te worden verfraaid.
Rust, sereniteit, luxe en comfort.

Wij presenteren een uniek huis op korte rijafstand van La Cala Golf, de stad en stranden van Mijas Costa en niet ver van Marbella East met al zijn voorzieningen.

Deze mooie villa heeft 4 slaapkamers en 3 volledige badkamers, en ook een gastentoilet.
Daarnaast is er een enorm gepreinstalleerd souterrain, met natuurlijk licht, dat wacht om getransformeerd te worden tot wat u maar kunt dromen.
Op een rustige locatie nabij La Cala Golf Resort is deze prachtige, met design afgewerkte villa beschikbaar voor wie op zoek is naar een droomhuis op een sublieme locatie.

Droomt u van een zonovergoten, rustig huis onder de Andalusische hemel? Deze designvilla biedt rust en luxe in gelijke mate. Met 4 slaapkamers en enorme open leefruimtes wordt de mogelijkheid om als gezin te genieten en met vrienden te socialiseren in grote stijl gepresenteerd. Gelegen aan de rand van het wereldberoemde la Cala Golf Resort, biedt het gemakkelijke toegang tot 3 Championship golfbanen, een high-end luxe Spa en het ligt op 10 minuten rijden van het strand.

Ontdek uw droomhuis genesteld in het prestigieuze Ur La Cala Golf gebied, een toevluchtsoord voor degenen die de perfecte mix van moderne luxe en sereen wonen aan de golfbaan waarderen. Dit prachtige pand, nu te koop, biedt een ongeëvenaarde levensstijl voor een veeleisende koper.

Met een indrukwekkende 542 vierkante meter aan elegant ingerichte leefruimte, is dit huis zorgvuldig ontworpen om aan de meest verfijnde smaken te voldoen. De moderne architecturale stijl wordt aangevuld door hoge plafonds die overal in de woning een sfeer van ruimtelijkheid en luxe creëren.

Met drie royaal bemeten slaapkamers en drie goed uitgeruste badkamers is deze residentie perfect geschikt voor zowel gezinsleven als het ontvangen van gasten met absoluut comfort en privacy. Elke slaapkamer is doordacht ontworpen om een rustig toevluchtsoord te garanderen voor ontspanning en verjonging.

Het hart van dit prachtige huis is ongetwijfeld de open leefruimte, die de woon-, eet- en keukengedeeltes naadloos integreert in één samenhangende en uitnodigende omgeving. Deze ruimte komt uit op grote terrassen, die een adembenemend uitzicht bieden en een ideale setting creëren voor dineren in de buitenlucht of gewoon genieten van de prachtige omgeving.

Buitenleven wordt naar een nieuw niveau getild met het uitgestrekte grote zwembad van de woning. Omringd door smaakvol aangelegde terreinen, biedt het een privé-oase voor ontspanning of het in stijl ontvangen van gasten. Het zwembadgedeelte vangt de essentie van luxueus buitenleven, waardoor het een perfecte plek is om tot rust te komen of gedenkwaardige bijeenkomsten te organiseren.

Voor degenen met een passie voor golf is de nabijheid van dit pand tot een gerenommeerde golfbaan een droom die uitkomt. Geniet van gemakkelijke toegang tot golfbanen van wereldklasse direct voor de deur, zodat u zich kunt overgeven aan uw liefde voor het spel wanneer u maar wilt.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Parkeren zal nooit een probleem zijn met vijf gereserveerde parkeerplaatsen die voldoende ruimte bieden voor zowel voertuigen als gasten. Gemak ontmoet luxe in elk aspect van dit uitzonderlijke pand.

Het huis wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en biedt een turnkey oplossing voor degenen die willen verhuizen zonder het gedoe van het inrichten van hun nieuwe woning. Elk stuk is zorgvuldig geselecteerd om de moderne esthetiek van het pand te versterken en tegelijkertijd maximaal comfort en functionaliteit te bieden.

Samenvattend biedt dit opmerkelijke pand:
- Drie ruime slaapkamers en drie luxe badkamers
- Open wonen met grote terrassen voor naadloos binnen-buiten plezier
- Een groot zwembad gelegen in prachtig aangelegde tuinen
- Nabijheid van een prestigieuze golfbaan
- Vijf parkeerplaatsen
- Wordt volledig gemeubileerd geleverd met hoogwaardige stukken

Gelegen in Ur La Cala Golf, is dit huis niet zomaar een woning maar een levensstijlkeuze die rust, luxe en gemak belooft. Of u nu een fervent golfer bent of gewoon iemand die de fijnere dingen in het leven waardeert, dit pand biedt alles wat u nodig heeft om uw eigen stukje paradijs te creëren.

Mis de kans niet om van dit uitzonderlijke huis uw nieuwe thuis te maken. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en ervaar zelf het ultieme in luxe wonen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**538 m²**
Referentie	**r4839979**
Prijs	**€ 1800000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**538 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















