Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Estepona

€ 2.450.000

5 slpk. 5 badk. 396 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €2,450,000 tot €2,450,000. [Slaapkamers: 5] [Badkamers: 5] [Bebouwd: 396m2].
Deze villa is een nieuwbouw turnkey villaproject gelegen aan een doodlopende weg in Urb. Buenas Noches (Bovenste zone) ca. 400 m2 naar het strand, met toegang via een voetgangersbrug, ongeveer 15 min. loopafstand. De perceelgrootte is 692 m2 en biedt een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, met uitzicht op de stad Estepona, de berg La Concha van Marbella en de berg Sierra Bermeja van Estepona. U kunt de golven op de kust zien beuken vanaf het pand. Het pand wordt gebouwd op 3 verdiepingen plus het bruikbare solarium.

De villa heeft 4 slaapkamers met volledige on-suite badkamers, een daarvan, de hoofdslaapkamer, heeft een ladekast en de rest heeft ingebouwde kasten. Elke slaapkamer heeft directe toegang tot het terras. Een tweepersoonsslaapkamer bevindt zich op de begane grond, samen met een kantoor dat indien nodig kan worden omgebouwd tot een 5e eenpersoonskamer. De kelder heeft meer dan 180 m2 met onder andere een dubbele parkeergarage, een bioscoop/entertainmentruimte, een wijnkelder, een opslagruimte, een machinekamer en een tuinmansruimte voor gereedschap en producten voor het onderhoud van het zwembad.

Het infinity zwembad heeft een ingebouwde chill-out loungeruimte, die kan worden omgebouwd tot een jacuzzi.

Het solarium heeft een chill-out loungeruimte met een vuurbrander (ethanol), een glazen fitnessruimte met fitnessapparaten, een bbq/eetgedeelte en een privéjacuzzi.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Het pand heeft een lift naar alle verdiepingen met panoramisch uitzicht, gelegen aan de buitengevel van de villa.

De villa wordt gebouwd volgens de hoogste normen met aerotermia en luchtrecirculatie om het elektriciteitsverbruik te verminderen met optionele zonnepanelen indien nodig.

Het pand heeft ook een carport voor 2 auto's aan de zijkant van de toegangsdeur met een waterpartij met extra parkeergelegenheid op straat voor gasten.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**396 m²**
Referentie	**r4838584**
Prijs	**€ 2450000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**396 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**







