Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Ardales

€ 420.000

4 slpk. 3 badk. 706 m²

Omschrijving

Gelegen in het centrum van Ardales, biedt deze magnifieke woning enorm veel potentieel, of je nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning of een project om een B&B of boetiekhotel te ontwikkelen. Slechts een paar stappen van het gemeentehuis en de lokale winkels, valt dit 700 m² grote huis op door zijn traditionele charme en eindeloze mogelijkheden.

Het huis heeft momenteel 4 slaapkamers en 3 badkamers, maar de indeling laat de creatie van meerdere extra kamers toe, inclusief de mogelijkheid van een onafhankelijk appartement op de bovenste verdieping. De woning heeft gedeeltelijke renovaties ondergaan, terwijl het zijn originele karakter heeft behouden met dikke muren, hydraulische kleivloeren, hoge plafonds met houten balken en traditionele houten deuren.

Twee van de slaapkamers zijn gerenoveerd en hebben een eigen badkamer en inbouwkasten. In het hart van het huis bevindt zich een charmante Andalusische patio die niet alleen de kamers verlicht, maar ook toegang biedt tot het zwembad en een privéboomgaard, ideaal om een mooie tuin aan te leggen.

De woning beschikt ook over een oude stal die omgevormd kan worden tot extra kamers of gemeenschappelijke ruimtes. Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime, open zolder, de voormalige hooischuur, die de mogelijkheid biedt voor extra kamers en toegang tot een terras met spectaculaire uitzichten over de vallei en het dorp.

Als je op zoek bent naar een groot pand of een bedrijfsproject in een toeristisch dorp zoals Ardales, bekend om de Caminito

del Rey en het Natuurpark van de Gaitanes, biedt dit huis eindeloze mogelijkheden.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**706 m²**
Referentie	**r4826716**
Prijs	**€ 420000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**706 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















