Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Benahavís

€ 795.000

618 m²

Omschrijving

Geweldige investeringsmogelijkheid – Enorm perceel met de beste panoramische uitzichten op zee in Monte Mayor. Klaar om met de bouwwerkzaamheden te beginnen. Het perceel wordt verkocht inclusief bouwvergunning voor een ultramoderne villa.

Ontdek de beste locatie voor een perceel in de prestigieuze Montemayor Urbanization. Dit eersteklas vastgoedobject biedt een ongeëvenaarde kans om uw droomhuis te bouwen met een prachtig, allesomvattend uitzicht op de zee, de rivier en de heuvels. Het is alles waar u ooit van heeft kunnen dromen en meer.

Belangrijkste kenmerken:

• Verbazingwekkend uitzicht op zee: Word wakker met een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee.

• Zuidgericht: Geniet de hele dag van het zonlicht dankzij deze perfecte oriëntatie.

• Panoramisch uitzicht op het natuurpark: Kijk uit over een prachtig natuurpark, wat zorgt voor een gevoel van rust en verbondenheid met de natuur.

• Prachtig uitzicht op Rio Guadalmansa: Geniet van het rustige en schilderachtige uitzicht op de Rio Guadalmansa, wat bijdraagt aan de natuurlijke schoonheid van de omgeving.

• Groot hellend perceel: Met een oppervlakte van 4,000 sqm is dit perceel ideaal voor een villa tegen een heuvel met panoramisch uitzicht en een infinity pool.

• Klaar om te bouwen: Alle benodigde bouwvergunningen en projectplannen zijn aanwezig, zodat u direct met de bouw kunt beginnen.

• Nabijheid van voorzieningen:

o 2 minuten naar Marbella Club Golf: Perfect voor golfliefhebbers.
o 10 minuten naar Mercadona: Handig winkelen voor de dagelijkse behoeften.
o 20 minuten naar Puerto Banús: Toegang tot het bruisende nachtleven, luxe winkels en voortreffelijke restaurants.
Het project is voor een ultramoderne villa waarbij over elk detail is nagedacht voor een eigentijdse levensstijl. Enorme ramen tot aan het plafond zorgen ervoor dat u vanuit elke hoek van de woning kunt genieten van deze prachtige uitzichten. De villa is verdeeld over één woonlaag, wat perfect is als gezinswoning, en bestaat uit een ruime entree die leidt naar een woongedeelte met dubbele hoogte met een open keuken en directe toegang tot de chill-out zone buiten met overdekte en onoverdekte ruimtes en een prachtig zwembad, 4 slaapkamers, 3 badkamers, waarbij de hoofdslaapkamer en-suite is met een aparte kleedruimte. Alle slaapkamers bieden een spectaculair uitzicht op zee en hebben toegang tot de tuin. Andere kenmerken zijn: een mogelijkheid om een moderne fitnessruimte, een sauna of een entertainmentruimte in te richten in plaats van de 4e slaapkamer, en een garage voor 2 auto's.
Mis deze zeldzame kans niet om een stukje paradijs te bezitten op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Woongedeelte	**618 m²**
Referentie	**r4809757**
Prijs	**€ 795000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**618 m²**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

