Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nerja

€ 2.095.000

4 slpk. 6 badk. 289 m²

Omschrijving

Groot Spaans huis te koop in het hart van Nerja

Deze prachtige woning in Spaanse stijl is een zeldzame vondst in het centrum van Nerja en biedt een uitzonderlijke mix van traditionele charme en moderne voorzieningen. Het pand, met zijn ruime indeling en meerdere verdiepingen, is ideaal voor een luxe gezinswoning of een verbouwing tot boetiekhotel.

Begane grond
Grote hal: Een uitnodigende grote hal zet de toon voor de elegantie die in het hele huis te vinden is.
Zitkamer: Ruim en vol natuurlijk licht, perfect om te ontspannen en te entertainen.
Eetkamer: Groot genoeg voor familiediners en bijeenkomsten.
Keuken: Goed ingericht met moderne apparatuur, voldoende aanrechtruimte en opbergruimte.
Toilet: Gunstig gelegen op de begane grond.
Badkamer: Extra complete badkamer voor gasten of huishoudelijk gebruik.
Opbergruimte: Voldoende opslagruimte voor huishoudelijke behoeften.
Kelder: Omvat een wijnkelder, ideaal voor liefhebbers en verzamelaars, samen met extra opslagruimtes.
Buitenterras: De begane grond opent naar een prachtig terras dat leidt naar een tuin, met de mogelijkheid om een zwembad te installeren voor extra luxe.

Eerste verdieping

Master Suite Slaapkamer: Een luxe suite die privacy en comfort biedt, compleet met een ruime en-suite badkamer.

Drie grote slaapkamers: Elke slaapkamer heeft royale afmetingen en een eigen en-suite badkamer, voor comfort en privacy voor familie of gasten.

Kantoor: Een speciale ruimte perfect voor werk of studie.

**Tweede verdieping

Dakterras en solarium: Een prachtig dakterras met panoramisch uitzicht over de omgeving, perfect voor ontspanning en entertainment.

Extra opslagruimte: Extra opslagruimte is beschikbaar op dit niveau.

Extra voorzieningen

Lift: Er is een lift van de kelder naar het dakniveau, die gemakkelijke toegang biedt tot alle verdiepingen.

Potentiële tuin en zwembad: De tuin biedt voldoende ruimte voor ontspanning en de mogelijkheid om een zwembad toe te voegen, waardoor het buitenleven wordt verbeterd.

Potentieel voor Boutique Hotel

Met zijn ruime indeling, vele slaapkamers met eigen badkamer en eersteklas locatie biedt dit pand een uitzonderlijke kans om te worden verbouwd tot boetiekhotel. De lift en uitgebreide voorzieningen maken het ideaal om gasten te ontvangen en een luxueus verblijf te bieden.

Locatie

Dit grote huis ligt in het hart van Nerja, dicht bij lokale attracties, restaurants, winkels en de prachtige stranden van de Costa del Sol, waardoor het een toplocatie is voor zowel residentieel wonen als toerisme.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**289 m²**
Referentie	**r4799257**
Prijs	**€ 2095000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**289 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















