Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Percelen-Elviria

€ 420.000

Omschrijving

Unieke kans in een van de beste gebieden van Marbella! Prachtig perceel van 1.542 m² te koop in Elviria, een geconsolideerd en exclusief gebied. Het perceel heeft een Gewijzigd Basisproject voor een moderne luxe villa die optimaal gebruikmaakt van de topografie van het terrein.

Belangrijke Stedelijke Gegevens:

Classificatie: UE-4 (Vrijstaande eengezinswoning).
Bebouwbaarheid: 0,20 m²t/m²s (tot 308 m² berekenbare dakoppervlakte).
Inclusief project: 250 m² berekenbare villa + 170 m² kelder (totaal gebouwd > 420 m²).
Indeling: 3 niveaus (Kelder, Begane grond, Bovenverdieping) met bovenste toegang voor parkeren.
Buiten: Zwembad op twee niveaus (40 m² wateroppervlak) en grote groene zones.
Diensten en Infrastructuur:

Geconsolideerd stedelijk terrein met alle voorzieningen aan het perceel: water, elektriciteit, riolering en straatverlichting.
Hoog gewaardeerd gebied, ideaal voor permanente bewoning of vakantie-investering.

Gebiedsomschrijving:

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Elviria, het verborgen juweel van de Costa del Sol, combineert natuurlijke schoonheid, luxe faciliteiten en mediterrane charme. Slechts enkele minuten van Marbella, met uitzicht op bossen en zee, dicht bij golf, winkels, scholen en het strand.

Kenmerken:

Goedgekeurd Basisproject en Bouwvergunning voor directe bouw.
Oriëntatie: Zuidoost, Zuid.
Uitzichten: Zee, Berg, Golf, Tuin en Bos.
Categorie: Golf, Investering, Luxe, Voorafbouw, Bouwvergunning.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r4784887**
Prijs	**€ 420000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**







