Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Torremolinos

€ 4.662.960

Omschrijving

"Attentie investeerders!
Investeringsopportuniteit in stedelijke grond in de Sierra de Torremolinos
Strategische locatie
Dit terrein is gelegen in de Sierra de Torremolinos, grenzend aan de urbanisaties El Pinar en Las Velas. Het ligt dicht bij de snelweg, het Conference Center en het toekomstige grootste winkel- en entertainmentcentrum van Andalusië (INTU). Bovendien grenst het land aan de toekomstige grootste golfbaan van Málaga, waarvoor de definitieve goedkeuring reeds is verkregen.

Kenmerken van het terrein
Totale oppervlakte van het sectorplan: 54,055 m².
Classificatie: Stedelijk residentieel, compatibel met andere functies.
Type grond: Geprogrammeerde ontwikkelingsgrond (SUP) – SUP R. 2-4.
Bruto bebouwbaarheid: 0.20 m²/m².
Woningdichtheid: 15 woningen per hectare.
Toepasselijke verordening: UAS-2 – Minimale perceelgrootte van 400 m².
Compensatiesysteem: Compensatie.
Aantal te bouwen woningen in de sector: 81 woningen.
Hoogte: Het hoogste punt van het terrein bevindt zich op een hoogte van 97.94 meter boven zeeniveau, en het laagste punt op

een hoogte van 59 meter.

Aanvullende informatie beschikbaar

Planningsdocument: Goedgekeurd door de Torremolinos City Council.

Grondslagen en statuten van de compensatieraad: Goedgekeurd en gepubliceerd in de Official Gazette of the Province (BOP).

Sectorrapport en beschrijving: Technische en specifieke details over de URO2 sector.

Belangrijkste kenmerken

Panoramisch uitzicht: Het terrein biedt een indrukwekkend uitzicht op de zee, de stad Málaga en de Sierra.

Grote aangrenzende projecten: Grenzend aan de toekomstige grootste golfbaan van Málaga en op ongeveer 1 km van het vergevorderde project voor de bouw van het grootste winkel- en entertainmentcentrum in Zuid-Spanje. Meer informatie over dit project is te vinden via de volgende link: INTU Shopping Center.

Aankoopopties

Gedeeltelijke meerderheidsaankoop:

Percelen: Aankoop van het perceel van de meerderheidseigenaar (22,540 m²) en het perceel van Shelley (16,318 m²), in totaal 38,858 m².

Percentage: Vertegenwoordigt 71.90% van de totale sector.

Prijs: 120 € per vierkante meter, in totaal 4.662. 960 €, onderhandelbaar afhankelijk van de betalingsmethode.

Totale aankoop:

Percelen: Aankoop van alle percelen, behalve één met een bestaande woning en een ander perceel kleiner dan 400 m².

Prijs: 6.300. 000€, eveneens onderhandelbaar.

Conclusie

Dit is een uitstekende kans voor investeerders die stedelijke grond willen verwerven in een ontwikkelingsgebied met geweldige vooruitzichten op waardestijging. Mis deze unieke kans in de Sierra de Torremolinos niet.

Wilt u een compleet dossier met alle informatie ontvangen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen."

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r4783879**
Prijs	**€ 4662960**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be










