Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Percelen-Cuevas del Becerro

€ 699.000

Omschrijving

Volledig vlakke bouwgrond met een goedgekeurd en flexibel project voor 31 woningen | 8.191 m² naast de snelweg Ronda-Campillos, tegenover een uitverkocht project, op 20 minuten van Ronda en 1 uur van Málaga en de Costa del Sol

Strategische locatie met directe toegang en bewezen vraag

Volledig vlakke bouwgrond van 8.191 m² met een goedgekeurd project voor 31 woningen, gelegen in Cuevas del Becerro, direct aan de snelweg Ronda-Campillos, wat zorgt voor een snelle en directe ontsluiting. Op slechts 20 minuten van Ronda en 1 uur van Malaga International Airport en de Costa del Sol, biedt het een perfecte combinatie van bereikbaarheid en een residentiële omgeving.
Direct tegenover het perceel, op ongeveer 500 m afstand, is een project van halfvrijstaande woningen ontwikkeld en snel verkocht, wat de lokale vraag en de haalbaarheid van nieuwe ontwikkelingen bevestigt.

Goedgekeurd en flexibel project om aan elke visie aan te passen

Hoewel de 31 percelen al zijn geregistreerd en goedgekeurd, biedt de planning de mogelijkheid om de indeling van de woningen te wijzigen om een exclusiever en onderscheidend project te ontwerpen: bijvoorbeeld door de huizen rondom elkaar te plaatsen en een grote centrale tuin met zwembad en gemeenschappelijke ruimtes te creëren, of andere concepten die de verkoop stimuleren.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Ideaal mediterraan klimaat om het hele jaar door te wonen

Zonnige, warme zomers (max. ca. 28°C) en milde winters (min. 2-5°C), perfect voor een comfortabele en aantrekkelijke residentiële ontwikkeling voor zowel de nationale als internationale markt.

Natuurlijke omgeving met hoge toegevoegde waarde
Omgeven door de Sierra de Viján en Cerro de los Tercios, met bronnen zoals El Nacimiento, watervallen en wandelpaden; een omgeving die levenskwaliteit en ecologische aantrekkingskracht aan het project toevoegt.

Belangrijkste concurrentievoordelen

✔ Volledig vlak terrein, wat de bouw goedkoper en sneller maakt

✔ Project goedgekeurd en geïntegreerd in het General Urban Development Plan (PGOU)

✔ Stedelijke flexibiliteit: mogelijkheid tot herindeling van woningen en gemeenschappelijke ruimtes

✔ Nutsvoorzieningen tot aan het perceel (water, elektriciteit, sanering, telecommunicatie)

✔ Directe toegang vanaf de hoofdweg

✔ Mild klimaat en aantrekkelijke natuurlijke omgeving

✔ Schaarste aan bouwgrond in de regio

✔ Bewezen vraag: nabijgelegen project was snel uitverkocht

✔ Groeiende markt met interesse in nieuwbouw

Veilige investering met hoog potentieel voor waardestijging

De combinatie van schaarse bouwgrond, bewezen vraag, ontwerpflexibiliteit en juridische zekerheid maakt dit perceel tot een uitzonderlijke kans voor ontwikkelaars, bouwers en investeerders die een project willen lanceren met een snel rendement en marktdifferentiatie.

Vraag de volledige documentatie en plannen aan om uw project met vertrouwen en commerciële aantrekkingskracht te ontwikkelen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r4782619**
Prijs	**€ 699000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

