Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Río Real

€ 2.450.000

4 slpk. 5 badk. 426 m²

Omschrijving

Te renoveren villa gelegen in de urbanisatie Rio Real, op 700 meter van het strand van El Trocadero en het Rio Real Golf Club House en op slechts 4 kilometer van het centrum van Marbella. Het heeft een totale bebouwde oppervlakte van 588 m2 op een perceel van 900 m2. Gebouwd op één niveau plus een souterrain. Georiënteerd op het oosten. Het souterrain bestaat uit een gastenverblijf met een woonkamer, slaapkamer, badkamer, keuken, groot terras, berging en garage voor 2 voertuigen. De begane grond bestaat uit een hal, een grote woon-eetkamer van 65 m2 met een open haard en toegang tot terrassen, een grote keuken van 25 m2 met toegang tot terrassen, een tweede onafhankelijke eetkamer van 35 m2 met toegang tot terrassen, 3 slaapkamers, 3 badkamers, waarvan twee en suite, een gastentoilet, sauna, terrassen en veranda's. Airconditioning. Zwembad.

Villa, Río Real, Costa del Sol.
4 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bebouwd 426 m², Terras 162 m², Tuin/Perceel 900 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.
Zonorientatie : Oost.
Huidige Staat : Goed.
Zwembad : Privé.
Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Uitzicht : Bergen, Golf, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Sauna, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Personeelsaccommodatie.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Gated complex, Intercom, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan één, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Golf.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**426 m²**
Referentie	**r4778482**
Prijs	**€ 2450000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**426 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

